

Вступление в права наследства без документов

Наши юристы компании АНКОР знают ответ на ваш вопрос. Если вы хотите узнать, как решить именно вашу проблему, то спросите об этом нашего дежурного юриста онлайн. Это быстро, удобно и бесплатно! Или по телефону: Самара и Самарская область:

Юрист: 8(846) 990-91-53

Вступление в наследство, если нет документов на квартиру, может занять много времени. Ведь согласно действующему законодательству, для получения наследства преемнику требуется предоставить полный пакет необходимой документации. Если у наследника совсем нет не единого документа на наследуемое недвижимое имущество, то у него может возникнуть ряд сложностей. Но что же делать в таком случае? Как получить наследство в Самаре? Разберемся в этом вопросе более подробно. Какая документация нужна для получения наследства?

Наследственным правом в России предусмотрен конкретный перечень документации, требуемой для оформления права наследования. В него входят: бумага, доказывающая смерть завещателя; паспорт наследника; бумага, подтверждающая родство усопшего и наследника; бумага, подтверждающая право владения квартирой от завещателя. Если у вас будет отсутствовать документ о праве собственности, то сведения о владельце недвижимого имущества можно запросить в Росреестре.

Это осуществляется путем заказа выписки из единого госреестра недвижимости. Она отображает кадастровую планировку из БТИ и завещание. Такую выписку может получить частное лицо после оплаты государственной пошлины. Как получить наследство, если отсутствуют документы? Рассмотрим в качестве примера обычную ситуацию. Предположим, что вы являетесь наследником квартиры одного из родителей, но при этом не жили с ним некоторое время. Родитель умер, и вам необходимо получить эту жилплощадь по наследству, но у вас нет ни одного документа, чтобы совершить эту процедуру.

Что же делать в такой ситуации? В этом случае, вам необходимо придерживаться следующего алгоритма действий: Вам нужно отправиться в нотариальную контору, ближайшую к последнему месту регистрации умершего. Нотариус, занимающийся наследственными делами, поможет вам получить необходимую информацию о наследстве. Вам требуется определить к какой очереди преемников вы относитесь. В данном случае, так как вы являетесь ребенком умершего, то будете признаны наследником первой очереди. Это значит, что даже при отсутствии соответствующего завещания от родителя, вы имеете полное право унаследовать всю квартиру или ее долю, при наличии у вас родных братьев и сестер.

Наши юристы компании АНКОР знают ответ на ваш вопрос. Если вы хотите узнать, как решить именно вашу проблему, то спросите об этом нашего дежурного юриста онлайн. Это быстро, удобно и бесплатно! или по телефону: Самара и Самарская область:

Юрист: 8(846) 990-91-53

Получение наследства без документов в Самаре. Что делать? Заявление на получение в наследство недвижимости требуется передать в нотариальную контору не позднее полугода со дня смерти завещателя. Если пропустить соответствующий срок, свои права на квартиру придется доказывать через судебную инстанцию. Для того чтобы подать заявление, сначала нужно будет подтвердить ваше родство с усопшим.

В качестве доказательства вы можете предоставить, например, свое свидетельство о рождении или любой другой документ, способный подтвердить родство. Фактическую дату смерти завещателя можно доказать с помощью свидетельства о смерти, полученное в ЗАГСе, и бумаги с последнего места официального проживания вашего умершего родственника. Такой документ получают в ФМС. Получение свидетельства о регистрации смерти завещателя может быть проблематичным. Это связано, прежде всего, с тем, что оно уже было ранее получено другими родственниками, которые не желают отдавать его вам. Но даже если такое вдруг произошло, вы можете повторно получить документ в ЗАГСе. Это означает, что еще один документ о регистрации смерти может быть выдан родственнику умершего, в случае его утраты или отсутствия доступа к нему. Чтобы вам можно было получить новое свидетельство о смерти, в ЗАГС нужно принести бумаги, подтверждающие ваше родство с умершим.

Справку в федеральной миграционной службе в отношении завещателя вы сможете получить при предъявлении паспорта, свидетельства о смерти и документа, доказывающего родство. Выдача справки осуществляется ФМС в течение 10 дней. После получения всех документов вы имеете право подать заявление нотариусу о принятии в наследство квартиры в Самаре. Нотариус проведет тщательный анализ полученных от вас бумаг, и если нет никаких препятствий, то он выдаст соответствующий документ, подтверждающий право на вступление в наследство. Без этой бумаги у вас не получится оформить недвижимость на себя.

В течение какого времени необходимо вступить в права наследования? Отсчет времени на получение наследства начинается с даты смерти завещателя. Но недвижимость в наследство вы сможете получить только по истечении полугода со дня его кончины. Если по какой-либо веской причине вы пропустите положенный для вступления в наследство срок, то восстановить свои права вы сможете по соглашению с другими наследниками или через суд. Если вы являетесь единственным наследником своего родственника, и упустили время на получение наследства, то восстановить срок у вас получится исключительно через судебную инстанцию. Помимо этого, если вы успели собрать все положенные документы, и нотариус установил, что у завещателя больше нет наследников, то оформить недвижимость в собственность можно будет и раньше полугодового срока.

Здесь важен факт совместного проживания наследника и умершего в течение последних месяцев его жизни. Но несмотря на возможность такого исхода дела, на практике подобные случаи почти не применяются. Доскональное изучение вопроса не всегда гарантирует положительный исход дела. У нас на сайте вы можете бесплатно получить максимально подробную консультацию по вашему вопросу от наших юристов.

В течение какого времени необходимо обратиться к нотариусу за документацией на право наследования? В гражданском праве четко установлен срок, который отводится на оформление заявления о получении наследства. Согласно ст. 1154 ГК РФ он составляет полгода с момента смерти завещателя. Выдача свидетельства осуществляется по прошествии этого срока. Такое правило должно быть соблюдено нотариусом, причем независимо от того, как быстро вы собрали всю необходимую документацию. Если вы не смогли вовремя обратиться к нотариусу по уважительной для вас причине, например, из-за длительной командировки или продолжительного лечения в больнице, то срок для вступления в наследство может быть возобновлен.

Для этого вам придется подать иск в судебную инстанцию, а затем во время судебного процесса предоставить доказательства, подтверждающие уважительность причины пропуска срока. Внесение государственной пошлины Для того чтобы вы могли получить документ на право наследства, вам потребуется сначала оплатить госпошину в размере: 0,3% от цены наследуемой недвижимости, но не более ста тысяч рублей, если вы являетесь ближайшим родственником завещателя; 0,6% от цены наследуемой недвижимости, но не более одного миллиона рублей, если вы не являетесь преемником первой очереди. Законодательство также предусмотрело льготы для определенных лиц.

Так, например, согласно ст. 333.38 НК РФ инвалиды, являющиеся преемниками, вносят только 50% госпошины за действия нотариуса. Кроме того, полностью освобождаются от госпошины при получении наследства: наследники, проживавшие вместе с завещателем в наследуемой квартире до конца его жизни, и продолжавшие проживание в ней после его смерти; наследники, получающие в наследство квартиру в Самаре от лиц, которые погибли при выполнении государственных обязанностей; несовершеннолетние наследники и лица, имеющие психические заболевания. Как подтвердить родство с умершим, если вы не являетесь его близким родственником?

Если вы не состояли с усопшим в близком родстве, то для получения наследства вам все равно придется доказать родственную связь с ним. Подтверждение родства в этом случае может занять довольно продолжительное время. Но без этого документа, вы не сможете вступить в свои права наследования. Чтобы доказать родственную связь с умершим вам потребуется следующий список бумаг: ваше свидетельство о рождении; документ, подтверждающий заключение или расторжение брака; бумага, доказывающая смену ФИО. Сложность получения документации о подтверждении родства с завещателем заключается в том, что вы можете попросту не знать о том, в каком месте происходили определенные события из его жизни. Конечно, такую информацию можно узнать через нотариуса.

Однако это отнимет у вас слишком много средств. Поэтому если у вас есть время, то лучше всего такие запросы делать через суд. Что говорит законодательство на этот счет? В гражданском праве России четко прописана вся информация, касающаяся получения наследства. Если вы имеет право на наследуемое имущество согласно законодательству, то не можете быть его лишены. Причем отсутствие документации при оформлении недвижимого имущества в наследство на это никак не влияет. В этом случае у вас на получение наследства уйдет немного больше времени. Тем более, если вы обладаете таким правом, то сбор всех бумаг в вашей ситуации представляет собой обычную формальность. Как зарегистрировать квартиру после вступления в права наследования? После получения документа на право наследования квартиры, вам

потребуется зарегистрировать эту недвижимость на свое имя. Регистрация собственности осуществляется в кадастровой службе. Для этого вам необходимо обратиться в ее отделение по месту расположения квартиры, полученной вами в наследство. При себе у вас должны быть такие документы, как: паспорт; свидетельство о праве наследования имущества; документация на недвижимость. Помимо этого, вам потребуется написать заявление о госрегистрации права владения в установленной законом форме. Регистрация права владения на наследуемую квартиру осуществляется в течение одного месяца.