При покупке жилья имеет значение не только цена и количество комнат, но и район, в котором расположена квартира. Чаще всего покупатели стоят перед выбором, **купить квартиру** в Сочи, или в Самаре в тихом и уютном спальном районе или же в шумном, но в центре.

В маленьких городках проблема «центр» или «окраина» не имеют такого острого значения, но вот в крупном городе эта проблема очень актуальна. К тому же в крупных городах имеет особое значение транспорт и то, насколько удобно из окрестностей города добираться к его центру.

В миллионных городах люди при покупке жилья всерьез задумываются над этим выбором, ведь жить в самом сердце крупного мегаполиса не так уж и просто, хотя и достаточно удобно. Круглосуточный шум проезжей части, зато обилие круглосуточных магазинов и аптек составляют серьезную конкуренцию тихим и уютным спальным районам, в которых не так хорошо как в центре развита инфраструктура.

В первую очередь надо подумать, насколько удобно вам будет добираться до работы и сколько времени будет занимать дорога. Есть ли у вас своя машина, то вам стоит посмотреть, насколько ваш путь на работу в часы пик загружен транспортом, насколько часто по вашей дороге возникают пробки.

Если вы работаете в центре, но решили **купить квартиру** в Сочи, или в Самаре в спальном районе, то следует выбирать район с веткой метро либо с хорошими маршрутами транспорта.

При покупке жилья в окрестностях следует подумать и о детях. Насколько им удобно будет жить в спальном районе? Сколько в вашем районе детских учреждений? Ведь возить ребенка на другой конец города в спортивную секцию не всегда есть возможность. Близость школы и больниц также имеют решающее значение.

Главный минус центральных районов – жилье здесь стоит очень дорого и двухкомнатная квартира в центре будет стоить столько же, сколько четырехкомнатная в спальном районе. Всего лишь полчаса – и вы уже в центре, а ведь далеко не каждая семья может позволить себе **купить квартиру** в Сочи или в Самаре на центральных улицах.

Еще один не маловажный показатель выбора района – это уровень преступности. Ни один риэлтор никогда не скажет вам этой правды, но ведь и в центральных районах нередки грабежи и взломы, так что выбор за вами, спальный район по приемлемой цене, либо праздничная жизнь в центре города за круглую сумму денег.