

## **Риэлторская контора - гарантия безопасного и выгодного приобретения недвижимости**

**8(846) 990-91-53**

Если вы желаете купить недвижимость, то вас интересует вопрос как это сделать безопасно и рационально. Избежать мошенников можно обратившись в специализированную компанию, успешно работающую на рынке уже 12 лет. Агентство недвижимости АНКОР, ведущее свою деятельность на протяжении этого срока заслуживает доверия, а его риэлторы уважения.

### **Почему доверяют агентам**

Чтобы понять, почему покупать жилье или коммерческие объекты рациональней используя риэлторские услуги необходимо ознакомиться со сферой деятельности таких специалистов:

- ведение переговоров с владельцами, а также с потенциальными покупателями;
- экспертное и юридическое сопровождение сделки;
- мониторинг рынка на предмет выгодных предложений.

Регулярно изучая рынок, риэлтор знает в каком районе города найти квартиру удовлетворяющую требованиям потенциального клиента. Он умеет делать экспертную оценку стоимости объекта, сравнивая техническое состояние и цены аналогичных предложений. Профессиональный риэлтор знаком с законодательством и может выполнять юридическое сопровождение покупки. Оно заключается в помощи при подготовке документов и проверке объекта на наличие подводных камней. Другими словами, он проверяет квартиру, дом или помещения коммерческого характера в всех государственных инстанциях на юридическую чистоту, наличие задолженностей, а также возможных наследников или лиц, претендующих на право владения приобретаемой жилой площадью.

Эти действия гарантируют безопасное приобретение на юридическом уровне. В процессе переговоров с владельцем жилья, специалист выясняет все технические нюансы и дефекты, присутствующие в квартире или доме. О них он должен известить потенциальных покупателей, так как цены на недвижимость предлагаемую агентством, дорожающим своей репутацией честные и без скрытых комиссий. Благодаря работе риэлторов покупатель детально узнает о состоянии квартиры и о юридическом статусе, что позволяет принять взвешенное решение относительно ее приобретения. Анализируя предоставленную информацию, можно путем торга добиться снижения стоимости жилья, если в нем имеются технические дефекты.

### **Выгоды обращения в агентство**

В больших городах стоимость недвижимости на порядок выше, но и предложений больше. Найти среди многочисленных предложений оптимальный вариант можно только с помощью специалиста регулярно мониторящего новые предложения. Исходя из вышесказанного, выгоды обращения в риэлторскую контору очевидны:

- экономия времени, так как все вопросы относительно сделки решаются сотрудниками конторы;
- не требуется лично проверять юридическую чистоту и техническое состояние предлагаемого варианта;
- нет необходимости самостоятельно мониторить рынок, в поисках оптимального решения используя объявления в средствах массовой информации;
- отсутствует необходимость в дорогостоящей консультации стороннего юриста относительно безопасности покупки.

Обращаясь к профессионалам, лица желающие совершить такую дорогостоящую покупку защищены от мошенников и возможных подводных камней. За свои услуги агенты берут комиссию в виде определенного процента от суммы сделки. Но эти затраты вполне себя оправдывают честностью и прозрачностью сопровождаемой ими сделки. Следовательно, помощь агента решает широкий перечень вопросов, а потому не стоит игнорировать их услуги.