

Что вы знаете об нашем агентстве недвижимости ["ФПРК"- PARTNER](#) ? Только то, что мы помогаем продать/купить квартиру в Самаре? Да, так и есть, но ведь сам процесс намного сложнее. В чем нюансы? Почему стоит довериться профессионалам?

Действительно, наше агентство недвижимости, на первый взгляд, не оказывает никаких сверх уникальных услуг... НО хорошо справиться в большинстве действий, которые агентство осуществляет, что называется «на автомате», простому человеку довольно непросто. Давайте рассмотрим заключение самой ответственной и дорогостоящей сделки - купли-продажи. Изначально вам нужно примерно оценить свои возможности, прикинуть, сколько реально будет стоить объект. От того, насколько верно вы это сделаете, будет зависеть два определяющих момента: как выгодно пройдет сделка, и как быстро вы сможете продать/купить недвижимость.

Определяем стоимость

Если вы взялись за покупку самостоятельно, вам элементарно не хватит знаний – о стоимости недвижимости можно узнать только из объявлений, размещенных в газетах и интернете, возможно, у знакомых. Но вы же понимаете, что:

- эти цены довольно приблизительны;
- стоимость жилья в разных районах одного города может отличаться в разы;
- даже квартира вашего соседа может существенно отличаться в цене – разное состояние, разное документальное оформление, разный подход к формированию стоимости.

В итоге, завысив цену при продаже, вы будете продавать квартиру очень долго, и, в конце концов, не факт, что вообще сумеете ее продать. Ну, а о сомнительном удовольствии продать квартиру в Самаре по заниженной цене, наверное, не стоит упоминать...

В то же время, любое агентство недвижимости в Самаре просто в силу своей профессиональной деятельности знает все о рынке, на котором работает. Поэтому оценка, сделанная специалистом, позволит вам продать квартиру и быстро, и максимально выгодно.

Торг уместен?

Что касается покупки квартиры, зная какой суммой вы располагаете и по каким критериям ищите жилье, профессиональный агент не только сможет подобрать интересные варианты непосредственно от продавца, но и сумеет выторговать для вас

скидку 3-5 процентов. При немалых ценах на квартиру она с лихвой перекроет комиссию за услуги и вам даже останется приятный бонус.

Кстати, о комиссии. Не всегда стоит выбирать агентство, которое берет комиссию с другой стороны (покупателя или продавца). Во-первых, по сравнению со стоимостью недвижимости комиссия не так велика, а во-вторых, все-таки риэлтор больше ориентируется на потребности того, кто платит ему деньги...

Директор ООО ["ФПРК"- PARTNER](#) -Чаркин Егор Владимирович