

## **Продать квартиру с долгами в Самаре, по коммуналке, квартплате.**

**8(846)990-91-53**

В последнее время в наших почтовых ящиках появляются платёжки по ЖКХ с постоянно растущими тарифами. Зачастую приходят просто неподъёмные суммы для граждан со средним доходом. Постоянное увеличение коммунальных ставок приводит к тому, что копятся огромные долги, отдать которые самостоятельно просто невозможно.

Так как сейчас многие дома находятся в частной собственности у ЖКК (Жилищно-строительный кооператив), они не будут ждать пока собственник сможет заплатить, и идут на самые решительные меры, такие как: отключение электроэнергии, воды, и даже канализации. К сожалению, в таких ситуациях закон находится на их сторон и судебные дела ни к чему не приводят. Вас обяжут по суду выплатить сумму долга, или изымут ваше имущество, вплоть до конфискации самой недвижимости.

Если вы оказались в похожей ситуации, не нужно паниковать преждевременно. Не нужно бежать в банки за дорогими кредитами, которые повлекут еще больший убыток.

**Агентство недвижимости АНКОР в Самаре** поможет Вам выплатить все долги перед управляющей компанией ТСЖ.

Для этого мы предлагаем Вам два варианта решения такой проблемы.

### **Займ под залог недвижимости**

Мы закрываем ваш долг перед ТСЖ. Далее составляем с Вами лояльный план выплат

по нему. В таком случае процентная ставка составит всего 3 процента в месяц. Такой маленький процент обуславливается тем, что гарантией возврата денежных средств является ваша собственная квартира в Самаре. Наши клиенты давно пользуются такой услугой и остаются крайне довольны, потому как мы выдаем подобные займы всем, даже тем, у кого плохая кредитная история. В займе Вам могут отказать только в том случае, если вы не являетесь собственником данного помещения.

## **Обмен с выплатой долга**

Тут всё сложнее, но зато этот вариант не потребует от вас никаких вложений. Мы покупаем вашу квартиру, а взамен совершенно бесплатно подыскиваем вам другой **удобный вариант**

, Сами оформляем все документы и помогаем организовать переезд.  
Вы въезжаете в новую квартиру и продолжаете жить уже без долгов.

Такой вариант подойдет, тем людям, которым не нужна большая площадь их нынешней квартиры в Самаре. Коммунальные расходы по этой недвижимости очень высоки. Часто бывает, что человеку одинокому или небольшой семье не требуется много места, а деньги они платят большие. В таких ситуациях рациональней, конечно, прибегнуть именно к этому варианту.

Наше агентство рассматривает каждый случай индивидуально и предлагает разные решения.

В любом случае мы поможем решить вам ситуацию, в которой вы стали невольным пленником.