

Сделки с недвижимостью самые распространенные в нашей стране. Каждый хоть раз в жизни занимался покупкой квартиры, земельного участка или дачи. Кажется, что в этих сделках нет ничего сложного, но не знание юридических тонкостей подталкивает покупателей обращаться к помощи риэлторов. Стоит ли это делать? Или лучше все-таки заниматься сделкой самостоятельно?

Самостоятельно заниматься покупкой или продажей недвижимости предпочитают всего лишь 35% населения. Их пугают сложности оформления документов и время, которое необходимо затратить на поиск и проверку недвижимости. На самом деле совсем не сложно все сделать самому:

1. Обратитесь к интернету и займитесь мониторингом цен на жилье. В среднем выбор квартиры занимает 3-6 месяцев.
2. При осмотре квартиры стоит обратить внимание на кажущиеся мелочи - состояние подъезда, наличие буйных соседей и т.д.
3. Если недвижимость понравилась, то можно заказать выписку из ЕГРП, чтобы узнать, когда проводились последние действия с недвижимостью и не наложено ли на нее обременение.

4. Сходите в паспортный стол и поинтересуйтесь наличием задолженности и количеством прописанных в квартире человек.
5. После того, как вы будете владеть всей нужной информацией, займитесь составлением договора.
6. Шаблон такого договора можно найти в интернете или обратиться за помощью к [юристам в Самаре](#). Так вы будете уверены, что соблюдены все юридические тонкости.

7. Далее ваш путь с полным пакетом документов лежит в Росеестр:
 - кадастровый паспорт на квартиру;
 - технический паспорт;
 - паспорта обеих сторон сделки;
 - квитанция об оплате госпошлины за регистрацию новых прав собственности (пошлина составит 2000 рублей);
 - договор купли-продажи;
 - выписка об отсутствии обременения на объект недвижимости. И.Т.Д

Сотрудник Росеестра зафиксирует вашу сделку, и через 10 дней вы станете полноправным хозяином квартиры.

Агентство недвижимости в Самаре выполнит все те же функции, но возьмет с вас процент за свои услуги. Но, если вы все-таки предпочитаете обратиться к риэлторам, то будьте внимательны, чтобы не попасть на удочку к мошенникам:

- обращайтесь только в проверенные организации, работающие на рынке недвижимости более 5 лет;
- посмотрите уставные документы компании (сотрудники обязаны их вам предоставить);
- профессиональный сотрудник может в первый ваш визит показать вам несколько вариантов
- не подписывайте договор с агентством, не прочитав его (документ должен быть полным и учитывать все риски сделки);
- оговорите сроки, в течение которых вы готовы ждать нужный вариант.

При соблюдении этих нюансов сотрудничество с агентством недвижимости в Самаре будет плодотворным.

Каждый сам выбирает, каким образом покупать квартиру. Главное, подходить к любой сделке тщательно и с умом.

*Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор [агентства недвижимости "Анкор"](#)
Владимирович **-Чаркин Егор***