

В связи с экономическими проблемами и ухудшением материального положения, покупатели жилья стали чаще экономить на услугах риелторов.

По наблюдением аналитиков компании «Агентства недвижимости Анкор», многие покупатели стараются провести сделку самостоятельно. Но ближе к завершению понимают, как это сложно, и заказывают юридическое сопровождение с недвижимостью. По статистике компании, так поступают около 32% покупателей.

Юридическое сопровождение сделки подразумевает минимальную оплату работы риелтора. Отсюда вычитается стоимость услуг, связанных с поиском покупателя и продвижением объекта, включая сбор справок и документов, подбор вариантов и просмотры жилья. Оказание комплексной консультации также не входит в эту услугу. Иными словами, клиент платит только за составление договора купли-продажи квартиры недвижимости и проведение сделки.

«Налицо желание сэкономить – Каждый третий заказывает услугу юридического сопровождения. Вместе с этим такой усеченный формат работы подходит не каждому. В кризис наиболее популярны альтернативные сделки-цепочки, а они под силу только профессионалам рынка. Люди не знают, что делать дальше. В итоге, потеряв время, обращаются к риэлторам. Самостоятельно можно осуществить поиск покупателя или продавца, так как эта задача самая легкая».

Наше мнение что, юридическое сопровождение сделки больше всего подходит тем, кто продает жилье своим родственникам или друзьям, либо дарит квартиру.

Директор [" Агентства недвижимости "Анкор "](#)-Чаркин Егор Владимирович