

На этих участках, которые уже можно выводить в собственность (с соответствующим перепр

А далее – в рамках интересов собственников – или объединиться, например, в ДНП, ДНТ (да

Бюрократическая процедура перевода сельхозземель по предложенной схеме продлится пр

«Прямые» переводы сельхозземель в дачные некоммерческие партнёрства (товарищества) с

Без участия и «взаимодействия» представителей муниципалитетов не обойтись. Для пример

Принят Государственной Думой 3 декабря 2004 года

Одобен Советом Федерации 8 декабря 2004 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных у

Статья 2. Состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных

1. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в д

2. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых документов:

- 1) органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель сельхозназначения;
- 2) Правительством Российской Федерации в отношении иных земель.

3. В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указывается:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод которых предполагается осуществить;
- 3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- 4) права на земельный участок.

4. К ходатайству о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую прилагаются:

- 1) выписка из государственного земельного кадастра относительно сведений о земельном участке;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра населения;
- 3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предус
 - 5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава зем
 - 6) расчеты потерь сельскохозяйственного производства и (или) потерь лесного хозяйства.
5. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления ходат

Статья 3. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков

1. Ходатайство направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственн
2. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:
 - 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
 - 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответств
3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным частью 2 настоя
4. По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти
 - 1) в течение трех месяцев со дня поступления ходатайства, если иное не установлено норматив

2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства - исполнительным органом государс

5. Акт о переводе земель или земельных участков должен содержать следующие сведения:

1) основания изменения категории земель;

2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и ка.

3) категория земель, перевод из которой осуществляется;

4) категория земель, перевод в которую осуществляется.

6. Акт о переводе земель или земельных участков не может быть принят на определенный срок.

7. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или зе

8. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или зе

Статья 4. Основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких з

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не

1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или з

2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если

3) установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков

Статья 5. Внесение изменений в документы государственного земельного кадастра и в Единый государственный реестр недвижимости

1. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение о внесении изменений в документы государственного земельного кадастра и в Единый государственный реестр недвижимости,

2. О внесенных изменениях орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра и Единого государственного реестра недвижимости,

3. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

4. Переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки, в отношении которых

Статья 6. Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изменения целевого назначения земельного участка

1. В случае необходимости изменения целевого назначения земельного участка в связи с его изъятием для государственных нужд Российской Федерации

2. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления до принятия решения об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации

Глава 2. Особенности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель

1) с консервацией земель;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий;

3) с установлением или изменением черты поселений;

4) со строительством на землях, непригодных для осуществления сельскохозяйственного произ

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельн

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением оборо

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель

Статья 8. Особенности перевода земель поселений или земельных участков в составе та

1. Установление или изменение черты поселений влечет за собой перевод земель поселений ил

2. В случае, если установление или изменение черты поселения и перевод земель или земельн

3. Орган государственной власти, утвердивший проект черты поселения, направляет в орган, осуществляющий государственное кадастровое

Статья 9. Особенности перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи

1. Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для размещения

2. Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

3. Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Статья 10. Особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земель в составе таких земель

Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Статья 11. Особенности перевода земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель

1. Перевод земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

1) если изменение их целевого назначения предусмотрено лесоустроительной документацией и проектом землеустройства;

2) в связи с установлением или изменением черты поселений.

2. В иных помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи случаях перевод земель лесного фонда или земельных участков в другую категорию

1) невозможностью их дальнейшего использования по целевому назначению;

2) прекращением нужд лесного хозяйства;

3) необходимостью обеспечения обороны страны и безопасности государства, нужд сельского хозяйства;

Статья 12. Особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется в следующих случаях:

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения черты поселений;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных земель в составе земель водного фонда;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений меanders водных объектов;

Статья 13. Особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от назначения осуществляется в следующих случаях:

Глава 3. Переходные и заключительные положения

Статья 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенным категориям земель

1. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных категорий земель;
2. В случае, если категория земель указана не в документах государственного земельного кадастра;
3. В случае наличия противоречия между данными о принадлежности земельных участков к землям поселений;
4. В случае, если категория земель не указана в документах государственного земельного кадастра;
5. Земельные участки, расположенные в черте поселений, подлежат отнесению к землям поселений;
6. Отнесение земельного участка к определенной категории земель в случаях, указанных в части 2 статьи 14.1 настоящего Федерального закона;
7. Сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель в течение срока, установленного в части 2 статьи 14.1 настоящего Федерального закона.

Статья 15. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории земель в другую

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков, необходимых для государственных нужд Российской Федерации, осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 14.1 настоящего Федерального закона в случаях:
 - 1) земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;
 - 2) земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель;

3) земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель, которые заняты водными объектами;

4) земель особо охраняемых территорий и объектов федерального значения или земельных участков;

5) земель или земельных участков в составе таких земель для установления или изменения черт;

2. В иных помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи случаях до разграничения государственной собственности на землю:

3. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель:

4. В иных помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи случаях до разграничения государственной собственности на землю:

Статья 16. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации) изменения:

1) в подпункте 6 пункта 1 статьи 1 слово "изъятие" заменить словами "изменение целевого назначения";

2) пункт 2 статьи 49 признать утратившим силу;

3) пункт 1 статьи 57 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: "5) изменением целевого назначения";

4) в статье 58:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению в трехмесячный срок по

б) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"1) лицами, на основании ходатайства которых было принято решение о переводе земель сельс

5) пункты 2 и 3 статьи 79 признать утратившими силу;

6) в абзаце первом пункта 3 статьи 95 слова "изъятие земельных участков или иное" заменить с

7) в абзаце втором пункта 2 статьи 99 слово "Изъятие" заменить словами "Изменение целевого н

Статья 17. О внесении изменений в статью 63 Лесного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 63 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Росс

1) в наименовании слова ", и перевода земель лесного фонда в земли иных (других) категорий" и

2) в части первой слова "и перевод земель лесного фонда в земли иных категорий" исключить;

3) часть седьмую признать утратившей силу.

Статья 18. **О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "Об обороте земель сель**

Пункт 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сель

"Требования настоящего пункта не распространяются на формируемые земельные участки в це

Статья 19. **О внесении изменений в Федеральный закон "Об экологической экспертизе"**

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"

1) абзац второй статьи 11 дополнить словами ", за исключением проектов индивидуальных прав

2) абзац второй статьи 12 дополнить словами ", за исключением проектов индивидуальных прав

Статья 20. **О признании утратившим силу абзаца одиннадцатого пункта 22 статьи 83 Феде**

Абзац одиннадцатый пункта 22 статьи 83 Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-С

Статья 21. **Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 5 января 2005 года.

**Президент
Российской Федерации**

В. Путин