

О

8(846) 990-91-53

Оформление недвижимости в собственность

Наше агентство недвижимости в Самаре с момента своего создания уже несколько лет успешно работает с клиентами. Мы имеем хорошую репутацию и рейтинг среди других фирм. Агентство по недвижимости является штатным филиалом Регистрационной палаты столицы. Регистрационная палата совершает регистрацию и оформление документов, которые касаются недвижимого имущества, как частных лиц, так и организаций. Сотрудники агентства занимаются подачей на регистрацию прав новых владельцев недвижимости, проводит экспертизу по вопросам недвижимого имущества, оформляет справку о государственной регистрации имущества.

Сотрудники регистрационной палаты обладают всеми законными правами на свою деятельность и могут делать любые запросы в различные органы и организации. Также агентство вправе предоставлять лицам сведения о недвижимости, которая уже зарегистрирована в агентстве, а так же могут зарегистрировать и принять на учёт то недвижимое имущество, которое является брошенным и бесхозным.

Агентство по недвижимости имеет в своём штате только опытных и квалифицированных [юристов в Самаре](#) и адвокатов. Сотрудники агентства или Регистрационной палаты занимаются оформлением сделок по покупке и продаже квартир и недвижимого имущества, занимаются вопросами аренды жилого фонда и коммерческих объектов, проводит юридическое сопровождение сделок, касающихся купли-продажи. Что бы грамотно совершить сделку нужно собрать пакет документов, взять справку из БТИ о праве собственности, уметь вести переговоры с клиентом, юридически правильно составить договор. Непосвящённый человек это сделать не может, а работники палаты оформят документы юридически правильно с соблюдением всех норм и законов. Агентство так же занимается оформлением документов по приватизации квартир, комнат и других объектов.

Если оформляется в собственность частный дом, то требуется наличие кадастрового паспорта. В кадастровом паспорте содержатся все сведения об объекте недвижимого имущества. Без оформления кадастрового паспорта земли продать недвижимое имущество, которое построено на этом земельном участке, просто не возможно. Кадастровый паспорт включает в себя размеры земельного участка, которые

определяются при межевании участка.

При межевании участка сотрудники БТИ делают все измерения и составляют документ, где графически изображены границы земельного участка, план участка, расположение строений на участке. Все сведения в паспорте пронумерованы и разделены на отделы.