В нынешнее время существует несколько видов обмена квартир в Самаре . Первый вид, равноценный обмен, это обмен двух идентичных домов или квартир. При равноценном обмене доплата не взимается, так как стоимость жилья одинакова.
Второй вид, это неравноценный обмен, для этого требуется доплата в виде денег, автомобиля, сада или гаража. Этот вид делится, еще на два подвида. Первый подвид, заключается в том, что дешевое жилье в Самаре с доплатой, отдается за более дорогое. Второй подвид, это когда жилье меняют с доплатой на квартиру с увеличением квадратных метров.

На сегодняшней день обменом жилья в Самаре пользуются очень мало людей. Потому что каждое жилье имеют свою цену. А если квартира отличается квадратными метрами, то за это любой собственник хочет получить денежное вознаграждения. Для этого, чтобы лишний раз не задумываться об обмене, эта проблема решается альтернативной сделкой, одновременной купли-продажи жилья или с помощью мены.

Чтобы заключить договор мены, оба жилья должно быть приватизировано. Но большинство людей обращаются в нашу риэлторскую компанию в Самаре . Наши риэлторы заключают договор купли-продажи, с помощью этого договора заключается сделка продажи жилья и покупки жилья собственнику. При купли-продажи и при мены, с каждого из проживающих людей в обмениваемой квартире требуется письменное соглашение.

Договор мены и договор купли-продажи вступает в силу после регистрации. Разница между двумя договорами заключается в госпошленности. Когда производится мен, то госпошлинность составляет 1,5% от цены большей квартиры по оценке БТИ. А при купли-продажи 1,5% от цены обеих квартир в Самаре.
Если граждане проживают в жилом помещении по договору найма в муниципальных и государственных домах, а так же в домах общественного муниципального фонда, то между ними тоже может быть обмен в Самаре. Для того, чтобы заключить договор обмена в Самаре, требуется письменное соглашения с каждого проживаемого члена семьи нанимателя. Но при этой сделке обе стороны получат не только квартиру, но и

права и обязанности, которые вытекают из договора найма.

Если обмен квартир в Самаре проходит в смешанном варианте, то есть обменивается муниципальное и приватизированное жилье. Наниматель передает право на жилье, а владелец право на собственность жилья. Собственник жилья должен предъявить свидетельство о праве собственности и регистрацию. После этого комиссия изучает документы и извещает обе стороны, что обмен состоялся. Затем обе стороны должны оформить и зарегистрировать договор купли-продажи или дарения. В результате обе стороны получают ордеры обмена, при наличии этих договоров на руках.