Сейчас довольно актуальна тема: что лучше купить квартиру или построить/купить дом. Естественно в мегаполисах об этом и говорить не стоит, выбор падет на квартиру, хотя бы по причине того, что частных домов там просто нет, либо находятся на окраинах и в близлежащих населенных пунктах (деревнях, поселках). А вот в небольших городах, где частные дома можно встретить даже в центре города или пусть даже на окраине (в небольшом городе окраина это не так далеко) вопрос довольно обсуждаемый.

При покупке квартиры, по большому счету, вы отдаете деньги за все удобства, у вас уже есть санузел, вода, как горячая, так и холодная, отопление, согревающее квартиру в зимний период, разве что ремонт нужно сделать и поменять мебель. Купили, заехали, живем. В квартире изначально созданы комфортные условия для жизни. Правда, есть несколько минусов, а именно: огромное количество соседей, как правило, среди них попадаются и недоброжелательные, поэтому шумный праздник не устроишь, площадки порой узкие, не везде есть лифт, придется подниматься пешком, но самый главный минус, особенно для пар с детьми - двор, в котором даже если есть детская площадка, то тут же рядом, а порой и прям на этой площадке, стоят автомобили, принадлежащие жильцам дома. купив квартиру , имеем комфортные условия проживания и немало нюансов.

Частный дом открывает перед вами широкие перспективы. У вас отдельный двор, где растут цветы в клумбах, летом стоит бассейн, тут же можно устроить вечеринку и пожарить шашлык, включить музыку, громче обычного, а самое главное детям хватает места для развлечений, при этом не нужно переживать за машины или драки со старшими ребятами. Частный дом - райский уголок для ребенка, например, он может построить шалаш, который никто не разломает и не заставит его снести. Радужные перспективы омрачаются лишь трудностями с постройкой или покупкой этого дома.

Купить дом, конечно же, особого труда не составит, но купить приличный дом со всеми удобствами - дорогое удовольствие, проще купить квартиру в Сочи или в Самаре. Правда есть вариант купить дом попроще, и со временем провести канализацию, газовое отопление, сделать ванную комнату и туалет, но все это требует денег и

времени.

Если говорить о постройке дома, тут вообще масса проблем. Во-первых, для постройки дома требуется участок земли. Во-вторых, необходимо представлять какая планировка будет в доме, чтоб архитекторы могли сделать проект, по которому дом будет строиться. В-третьих, необходимо определится с материалами, которых великое множество (кирпич, пеноблоки, брус, клеёный брус и прочие). Расходы будут колоссальные: купить землю, написать проект дома, купить стройматериалы, сделать внутреннюю отделку, провести электричество, газ, воду, оплатить услуги рабочих. И это малая часть того что необходимо.

За удовольствие жить в частном доме с комфортом приходится довольно дорого платить, но возможности, которые там открываются, прельщают и манят.