

[Купить, продать, дачный участок](#), можно у нас на сайте.

Жить в большом городе и не иметь за городом участка, на котором можно было бы отдохнуть от городской суеты

,
значит подвергать свое здоровье совершенно неоправданному риску

.
Однако и спешить с покупкой участка нельзя ни в коем случае

.
[Дачный участок](#)

в Самаре – это серьезное приобретение

,
которое должно отвечать многим

требованиям
и
находиться
в
чистой
зоне
,
далекой
от
промышленных
предприятий
и
крупных
транспортных
магистралей
.
И
все
же
,
выбрать
и
купить
дачный
участок
—
это
еще
только
полдела
,
намного
важнее
правильно
оформить
документы
на
свое
новое
приобретение
.

Этап №1: выбор дачного участка в Самаре.

Выбирая дачный участок, следует внимательно осмотреть весь район. Обращать внима
ние

Н

еобходимо

на

наличие

или

отсутствие

близко

расположенных

промышленных

предприятий

,
загрязняющих

воздух

и

воду

отбросами

.

В

пользу

садового

участка

говорят

лесные

массивы

и

зеленые

насаждения

,
водоемы

и

другие

ландшафтные

достопримечательности

.

Про

особенности

местности

можно

узнать

у

старожилов

и

других

дачников

.

Имеет

значение

буквально
все
:
транспорт
и
климат
,
инфраструктура
и
наличие
водопровода
,
электроэнергии
и
прочих
коммунальных
удобств
.

Этап №2: знакомство с документами.

[Дачный участок](#) является объектом недвижимости, следовательно, на него должен и
меться
кадастровый
паспорт
с
планом
и
точно
указанными
границами
.

Причем
границы
участка
должны
быть
привязаны
к
реально
существующим
ориентирам
.

Если
вы
приобретаете

не
просто
участок
земли
,
а
разработанную
дачу
с
каким
-
либо
строением
,
поинтересуйтесь
наличием
документов
из
БТИ

.
Если
таковых
не
имеется
,
продавец
должен
самостоятельно
обратиться
в
бюро
технической
инвентаризации
и
заняться
оформлением
технического
паспорта
на
дачный
домик
.

Этап №3: проверка прав собственности владельца.

Все операции, связанные с покупкой недвижимости в Самаре, лучше доверить профес

сионалам

.

Именно

для

этого

и

существуют

риелторские

конторы

и

фирмы

,

которые

берут

на

себя

обязанности

проверки

и

оформления

документов

купли

-

продажи

,

они

несут

ответственность

за

правомочность

сделок

и

подлинность

документации

.

Если

же

у

вас

нет

никакого

желания

обращаться

к

риелторам

,

рассчитывать
придется
только
на
себя
и
свою
собственную
бдительность

·
Особое
внимание
следует
проявить
тогда

,
когда
дачный
участок
продается
по
доверенности

·
Этап №4: проверить количество собственников.

Это весьма важный этап любой купли-продажи недвижимости. Покупатель, не имеющ
ий дост
аточного
опыта
в
сделках
с
недвижимостью
,
может
легко
попасть
на
удочку
мошенникам
и
аферистам
,
если
на

приобретаемую
им
недвижимость
,
пусть
это
всего
лишь
дачный
участок в Самаре
,
имеются
другие
собственники
.
Так
если
продавец
в
настоящее
время
в
браке
не
состоит
и
пытается
продать
дачу
,
которая
была
приобретена
еще
тогда
,
когда
он
был
женат
,
его
бывшая
супруга
должна
дать

письменное
согласие
на
совершение
подобной
сделки

.

Этап №5: оформление договора купли-продажи.

Если вы хотите быть уверены в надежности сделки, следует доверить составление договора
нотариусу

.

Пусть
это
и
обойдется
в
некоторую
сумму

,
но
спокойствие
и
уверенность
стоят
любых
денег

.

Однако
недвижимость
переходит
в
собственность
нового
владельца
не
тогда

,
когда
подписан
договор
купи

-

продажи

,
а
только
тогда
,
когда
будут
проведена
процедура
государственной
регистрации

.
Вплоть
до
этого
последнего
этапа
сделку
можно
расторгнуть
по
желанию
сторон

,
но
если
объект
недвижимости
зарегистрирован
на
имя
нового
владельца

,
простое
расторжение
договора
становится
невозможным

.
Ну и напоследок маленький совет, если вы хотите приобрести [Дачный участок](#) в Самаре по более низкой

цене

,
подыскивайте
участок
осенью

,
а
не
ранней
весной

.