

Коммерческая недвижимость в Германии набирает популярность, хотя совсем недавно данный сегмент рынка сильно отставал по сравнению с соседними странами. Экономический кризис еврозоны кардинально изменил ситуацию. Благодаря нынешней стабильности немецкой экономики коммерческая недвижимость в Германии востребована у бизнесменов всего мира.

Рынок регулярно предлагает новые постройки - всевозможные доходные дома, магазины, офисные помещения. Данная недвижимость привлекает покупателей широким выбором объектов, разнообразными ценовыми предложениями. Для открытия бизнеса не требуется покупать дорогостоящий торговый центр или гостиницу. Появилась возможность начать с малого и приобрести небольшой дешевый магазинчик, первый этап развития собственного успешного дела за границей. Немецкое законодательство идет навстречу иностранным инвесторам, желающим купить недвижимость в Германии, в настоящее время стать собственником могут как зарегистрированные фирмы, так и частные лица. Начав предпринимательскую деятельность, появляется реальный шанс в перспективе получить вид на жительство.

При выборе инвестиционного объекта в Германии стоит учесть, что немецкое законодательство достаточно подробно регулирует операции с жилой недвижимостью. Коммерческим площадям уделяется менее пристальное внимание. Масса норм закона регулирует сделки с коммерческой недвижимостью исключительно на основе положений договора. Поэтому при заключении соглашения о покупке следует быть предельно внимательным.

Перевод денег выполняются через специальный счет у нотариуса. На него покупатель перечисляет деньги, после нотариус вручает их продавцу. При желании покупатель может полностью оплатить покупку сразу после подписания договора. Затем нотариус отправляет сведения о продаже недвижимости в регистрационную палату, где для нового владельца изготавливается свидетельство о праве собственности на недвижимость.

*Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор [агентства недвижимости "Анкор"](#)
Владимирович -Чаркин Егор*