

Что необходимо знать, чтобы избежать мошенничества при покупке жилья?

Рынок недвижимости стремительно растёт и соответственно возрастает опасность стать жертвой мошенничества для любого участника этого рынка. Из года в год аферисты используют самые изощрённые способы обмана при заключении сделок с жильём, но существуют некоторые правила, которые позволят вам практически на 100% обезопасить себя от обмана при приобретении дома или квартиры.

Самым главным из них является то, что сделка обязана быть полностью оформлена на законных основаниях. Договор купли-продажи нужно нотариально заверить, а сумма, которая указана в нём, обязана полностью соответствовать подлинной стоимости жилья.

Помимо этого покупателю нужно помнить об обычной осторожности. Все до единого документа, которые предоставит вам продавец, следует очень тщательно проверить. Это касается документов, которые подтверждают право собственности на эту недвижимость, паспорта владельца жилья, а также квитанций, которые подтверждают оплату коммунальных услуг. Чтобы выполнить подобную проверку более точно можете воспользоваться услугами профессиональных юристов или риелторов агентства "Анкор", но как могли вы догадаться это будет стоить определённых финансовых затрат с вашей стороны.

Кроме этого следует заранее внимательно изучить рынок, эти знания в будущем вам очень пригодятся. Стоимость дома или квартиры не должна быть очень низкой – очень вероятно, что мошенники, таким образом, пытаются привлечь к себе покупателей, а затем их обмануть.

Обращение в агентство недвижимости поможет вам избавиться от многих проблем при продаже-покупке жилья.

*Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор [агентства недвижимости "Анкор"](#)  
Владимирович -Чаркин Егор*