

Перед тем, как продавать квартиру, хозяину обязательно нужно привести ее в порядок. Пожалуй, не стоит делать капитальный ремонт, поскольку новые владельцы вполне вероятно захотят переделать все по-своему. Однако косметическим ремонтом при необходимости можно заняться. Трещины и мелкие недостатки следует устранить. Кроме того помещения нужно убрать, уничтожить любые резкие и неприятные запахи.

Если в квартире никто не живет, то лучше ее освободить от мебели. Не допускается и любое захламление коробками, остатками строительного материала. В пустом помещении покупателю будет намного легче визуальнo спланировать свой будущий быт и понять, подходит ему данное жилье или нет. Если же в квартире еще есть жильцы, то кроме порядка при встрече с покупателем нужно организовать и спокойную обстановку, в которой клиент сможет осмотреть объект.

Обязательно также перед продажей квартиры следует осмотреть все документы на недвижимость. Стоит узаконить пристройки и подсобные помещения. Лучше также выписать жильцов из продаваемой недвижимости – это добавит дополнительные плюсы при реализации жилья.

Дальше, пожалуй, нужно определиться с ценой. На ее величину кроме состояния жилья, его площади, влияет также и этаж, где находится квартира, а также расположение дома. Очень важно, как далеко находится транспорт, школа, магазины, больницы, банки. При установке стоимости можно поинтересоваться аналогичными вариантами по объявлениям или в агентстве недвижимости.

На встрече с клиентом, когда он осматривает жилье, не стоит прикрывать недостатки. О них можно указать, но в противовес показать и плюсы.

Однако, продавая недвижимость, стоит осознавать, что это одна из самых крупных сделок, к которой нужно подходить достаточно серьезно. Поэтому лучше, чтобы этим занимался профессионал. Во-первых, опытный продавец имеет навыки общения, он хорошо ориентируется в сфере недвижимости и может со знанием дела показать достоинства данной квартиры и выгодно их преподнести. Во-вторых, риэлтор не заинтересован в безосновательном снижении цены, поскольку от ее величины зависит и его процент.

Ну и, в-третьих, что самое важное, он поможет обеспечить законность сделки. Следует только добавить, что для того, чтобы не стать жертвой мошенничества, нужно обращаться в проверенные, авторитетные агентства недвижимости, которые существуют на рынке давно.

*Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор [агентства недвижимости "Анкор"](#)
Владимирович -Чаркин Егор*