

Ипотека на строительство дома приобретает все большую популярность. Этот способ дает прекрасную возможность построить для себя именно такой дом в Самаре, о котором вы давно мечтали. И если земельный участок, на котором вы собираетесь строить дом, является вашей собственностью, а также вами получено разрешение на строительство, получение ипотеки в Самаре для строительства пройдет для вас очень быстро и без проблем.

С этой целью, вы должны будете заключить с банком кредитный договор. А в качестве залога может выступить земельный участок, на котором будет произведено строительство. В ряде случаев банки могут взять в качестве залога не только земельный участок, но и будущий дом. Однако такой вариант является более сложным.

При оценке земельного участка, определяется его стоимость, которая всегда назначается ниже его номинальной стоимости. Этот вид кредитования является целевым, поэтому деньги, полученные таким способом, вы сможете израсходовать только на строительство дома. Как только будет подписан соответствующий договор, банк откроет на ваше имя аккредитив.

Для того чтобы оформить такой кредит, нужно будет предоставить банку следующий пакет документов:

- соответствующее заявление;
- паспорт;
- справка за полгода о доходах по форме банка или же справка формы 2-НДФЛ.

Бывают случаи, когда ипотека на строительство дома в Самаре требует предъявления заверенной копии трудовой книжки с предприятия, на котором вы работаете. Также вам потребуются документы, свидетельствующие о существовании объекта недвижимости, его цене и порядке вступления в собственность.

Кроме того нужны еще документы, свидетельствующие о праве собственности или аренды земельного участка, а также разрешение на строительство на нем. Такой вид ипотеки может выдаваться на срок от 3 до 30 лет.

Процентная ставка по этому кредиту, будет зависеть от суммы кредитования. Причем некоторое значение имеет то обстоятельство, в какой валюте вы берете кредит.

Такой вид ипотечного кредитования предусматривает внесение 30% первоначального взноса. Некоторые банки предоставляют различные льготы на него, а бывают случаи, что он вообще отсутствует. У некоторых банков производится начисление комиссионных за выдачу кредита. Чтобы выбрать для себя наиболее оптимальный вариант кредитования, лучше всего изучите и проанализируйте ипотечные предложения сразу нескольких банков.

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор [агентства недвижимости](#)
["Анкор"](#) -Чаркин Егор
Владимирович