Молодёжная ипотека. Ипотека молодым семьям является социальной ипотечной программой. В России действует госпрограмма и социальная ипотека в некоторых банках. Ипотека молодым семьям зачастую является единственной возможностью приобрести жилье. Потому что квартиры дорого стоят и на их приобретение мало у кого из молодых есть деньги.

Новая государственная программа кредитования для молодых семей предположительно будет действовать до 2020 года. И все желающие смогут ей воспользоваться, если соответствуют ее условиям. У молодых семей появится возможность получить от государства безвозвратную субсидию на приобретение жилья.

В этом году целевая программа от государства «Жилище» проводится с целью формирования рынка жилья экономного класса. А также для повышения качества жилого фонда. Целью федеральной программы является оказание содействия молодым семьям, которым нужно улучшить жилищные условия. До 2020 года сотни тысяч семей смогут получить жилье. Сумма дотаций составляет от 30 до 40 %.

Участвовать в программе «Жилище» могут семьи, у которых на человека менее 15 м2 или жилье в непригодном состоянии. У мужа или жены должно быть российское гражданство. Возраст участников программы ограничен 35 годами. Заработок за месяц должен соответствовать указанным критериям.

В банках предлагают собственные ипотечные продукты молодым семьям. Сначала нужно обратиться в подходящий банк или в агентство недвижимости в Самаре и узнать условия ипотеки. Далее необходимо подобрать программу ипотеки и взять кредит. Каждая ипотечная программа имеет достоинства и недостатки, но после внимательного их изучения можно подобать подходящую.

Наиболее крупным и надежным банком является Сбербанк, который предоставляет программу «Молодая семья». В ней не могут участвовать супруги, которые старше 35 лет. Участвовать в ипотеке могут лишь супруги с зарегистрированным государственным браком. Семьи с одним родителем также могут участвовать в программе.

Доход родителей семейной пары учитывается в программе, если это основная зарплата или пенсия. Увеличить сумму кредита можно, если собственность превышает 1 миллион рублей, имеется земельный участок, автомобиль или ценные бумаги. Могут предоставляться отсрочки на выплату основного долга до 2 лет.

Жилье, участвующее в ипотеке обязательно страхуется. На рассмотрение заявки уходит до 10 дней. Возможна досрочная выплата кредита без применения штрафов. За несвоевременную выплату кредита насчитывается неустойка.

*Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор* ***агентства недвижимости "Анкор"*** ***-Чаркин Егор Владимирович***