При принятии решения инвестировать свои средства в России в недвижимость требуется здраво представлять, каковы условия инвестирования для наиболее успешного итога этого вида деятельности.

Необходимо определить тип недвижимости для инвестиций средств, которая условно может делиться на жилую и коммерческую. Важно наметить для себя цель - приобретение того или иного вида недвижимости. Станет ли покупка недвижимости объектом дальнейшей перепродажи при изменении условий на рынке, будет ли недвижимость сдаваться в аренду с дальнейшим получением от неё дохода или недвижимость приобретается для личных нужд или нужд ведения собственного бизнеса.

При любом решении вопроса относительно инвестиций в недвижимость стоит знать факт последних лет: инвестиции в недвижимость в России приносят наибольшую выгоду при их краткосрочном характере, причём большая доходность наблюдается у инвестиций в новостройки с последующей задачей перепродажи этой недвижимости. Происходит переуступка прав на жильё, приобретенное на ранних этапах строительства, принося владельцу недвижимости значительный доход.

Этот тип инвестирования в недвижимость по оценкам аналитиков даёт возможность получить ориентировочно 15-20% годового дохода от размера инвестируемой суммы при последующей перепродаже недвижимости. В некоторых случая доходность от этого типа инвестиций достигает 80%. В результате этот вид деятельности должен быть признан на настоящий момент очень эффективным финансовым инструментом.

Причём ликвидность типового недорогого жилья намного выше, чем нетипового жилья эконом класса. Хотя и объектов типового жилья достаточно много, они обладают меньшей уникальностью, а значит, цены на такие объекты ориентированы на рынок в целом.

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ***агентства недвижимости "Анкор"*** ***-Чаркин Егор Владимирович***