

Ипотека – это слово, которое довольно часто можно услышать в повседневных разговорах. Ведь в настоящее время ипотека – самый доступный вариант купить жилье, если у семьи недостаточно финансов на текущий момент.

Однако многие полагают, что ипотека имеет больше минусов, чем плюсов. Действительно ли это так? Давайте разберемся.

Главный плюс ипотечного кредита – возможность сразу же переехать в новую квартиру после покупки. Получается, что вы уже будете жить в приобретенной квартире, пока будете выплачивать кредит. Как правило, ипотеку берут молодые семьи, у которых нет всей суммы сразу. Ведь собрать такую значительную сумму за короткий промежуток времени очень сложно.

Таким образом, ипотека – это прекрасная возможность приобрести собственную квартиру.

Тем не менее, ипотечное кредитование имеет и свои минусы. Основной минус – большая переплата. Из-за процентных ставок, приобретенная квартира может обойтись в 2 или 3 раза дороже, чем при покупке за один раз.

Кроме того, вам придется заплатить разные дополнительные комиссии за регистрацию документов, оценку имущества для залога и т.д.

Также стоит учесть и то, что наличие долга может негативно сказаться на вашем психическом состоянии.

Главное помните, что перед тем как взять ипотеку стоит еще раз все обдумать и реально оценить свои собственные возможности!

*Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор [агентства недвижимости "Анкор"](#)
Владимирович **-Чаркин Егор***