

В наше время нередко возникает много проблем, а иногда и желаний по поводу дарения части данной квартиры своему кровному родственнику. Можно производить дарение как всей квартиры или дома полностью, так и некоторой доли: или 6/7. Но нельзя просто составить такой договор на дарение жилья, надо при этом четко и в соответствии с законодательством выполнить все аспекты государственной процедуры регистрации сделок такого рода.

В контексте ст. 572 ГК РФ договором дарения является передача одной стороной на безвозмездной основе другой в личную собственность какой-либо вещи или определенного имущественного права. По данному закону человек, получающий собственность, может отказаться от получения в свое владение вещи или имущественных прав. Договор оформляется в письменной форме, но для надежности данного документа его оформление подлежит заверению у нотариуса. Нередко в Самаре происходят сделки, оформляющие договор дарения в собственность жилья в определенной его доле детям или своим родителям.

В некоторых случаях по показаниям здоровья или по другим факторам собственник жилья не имеет возможности сам находиться на процедуре проведения договора дарения в Самаре. В таком случае самым идеальным вариантом по российскому законодательству может явиться договор на дарение определенной части собственности по доверенности. Такая доверенность выдается лицу, которому собственник поручает провести данную сделку. Как правило, доверенность является генеральной и позволяет производить любого рода правовые операции с недвижимостью от лица ее владельца.

Договор дарения доли квартиры в самаре с частью оставшейся доли не может быть осуществлен при наличии определенного условия. То есть, если даритель надеется после процедуры на получение определенного рода выгоды, то этот договор будет объявлен недействительным, так как процедура дарения предусматривает безвозмездную передачу доли или всей собственности в пользу другого определенного лица.

Перед оформлением данного договора необходимо осуществить ряд мероприятий, которые обязательно включают в себя юридическую проверку пакета необходимых документов на эту недвижимость. Проводится сбор бумаг, необходимых для получения документов о технической инвентаризации помещения. Готовится пакет всех документов для проведения регистрации сделки в Самаре, заключаемой по данной недвижимости, а также получение необходимых документов, доказывающих проведение процедуры государственной регистрации собственности.

При этом необходимо учесть, что договор дарения доли в Самаре в жилье с существующим обременением не будет зарегистрирован в комитете госрегистрации до момента, пока не будет зарегистрировано снятие этого обременения с данной квартиры. Договор дарения части квартиры по доверенности происходит, только если привлеченные владельцами данного жилья третьи лица являются представителями определенного агентства недвижимости или же юристами. Данная процедура может быть проведена с целью ускорения всего процесса регистрации сделки при необходимом соблюдении всех требований и правил проводимой процедуры по оформлению сделки в комитете государственной регистрации.

Процесс оформления доли в Самаре определенной жилой площади имеет практически такой же порядок, как и данная регистрация договоров с нежилой недвижимостью. При этом существуют некоторые особенности.

Договор дарения доли в Самаре жилплощади одному из детей должен иметь данные обо всех лицах, живущих в этой квартире на момент сделки или прописанных в ней. Проведение государственной регистрации является обязательной процедурой, как и письменное оформление этого соглашения. Если данные документы отсутствуют, договор дарения будет признан недействительным. Регистрация подписанного договора дарения происходит до истечения месяца со дня сделки.

Часто необходимо подарить долю в квартире лицу, не достигшему совершеннолетнего возраста. Такой договор может быть признан законным при наличии определенного документа, полученного из органов, занимающихся опекой и попечительством над несовершеннолетними гражданами. Такие договоры на дарение имущества оформляются чаще всего при расторжении официального брака, при имеющейся большой задолженности по выплате алиментов, для проведения сделок по приватизации в тех случаях, когда собственник имеет желание подарить несовершеннолетнему родственнику долю в своей квартире.

Однако есть случаи дарения по так называемой необходимости. Например, когда при проведении сделок по приватизации данного жилья на этой площади прописан несовершеннолетний, нужно обязательно предоставить ему долю в квартире, чтобы получить необходимое разрешение от соответствующих органов опеки на эту приватизацию. Сама процедура оформления всех документов при дарении части в квартире соответствует процессу дарения всей жилой собственности.