

Дарение доли в квартире г. Самара и Самарская область

Юрист: 8(846) 990-91-53

Дарение доли квартиры между близкими родственниками – распространённое явление в юридической практике, так как позволяет передать недвижимость близкому человеку без уплаты налогов. Можно подарить долю в объекте недвижимости и любому другому человеку, но одаряемому придётся уплатить налог.

Дарение доли квартиры родственнику или другому лицу осуществляется через заключение договора. В некоторых случаях допустима письменная форма, в других не обойтись без нотариального заверения. Нотариальные договоры необходимы, когда:

- доля дарится супругу при разделе имущества;
- недвижимость оформлена в долевой собственности;
- доля числится в совместной собственности супругов.

В остальных случаях визит в нотариальную контору не обязателен.

Договор дарения доли квартиры

Договор дарения доли квартиры между родственниками имеет стандартную форму. В документе отражаются:

- сведения об участниках, степень их родства;
- описание доли квартиры (адрес, площадь, доля от общей площади квартиры);
- документ, подтверждающий имущественное право дарителя на недвижимость;
- отсутствие обременения;

- цена (не обязательно).

В договоре можно указать особые условия дарения, например, право дарителя и дальше жить в квартире. В договоре нельзя указывать, что дарение осуществляется в обмен на что-либо. Дарение считается безвозмездным актом, оно не предусматривает встречных подарков, услуг или одолжений. Договоры, нарушающие это правило, признаются недействительными.

Договор дарения доли квартиры в Самаре близкому родственнику, если он несовершеннолетний, заключается с участием его законных представителей. Родители или опекуны подписывают договор вместо ребёнка. Дети с 14 лет подписывают договоры совместно с законными представителями. Важно учитывать, что несовершеннолетний может быть одаряемым, но не дарителем доли недвижимости.

Оформление дарения доли квартиры в Самаре

Договор дарения требует регистрации в Росреестре. Обратиться нужно в орган по адресу недвижимости, которую передают в дар. Для этого в Росреестр или МФЦ нужно предоставить:

- договоры дарения (по 1 экземпляру на участника сделки и 1 экземпляр для государственного органа);
- документы о праве собственности на недвижимость;
- нотариальное согласие мужа/жены (если недвижимость – совместная собственность);
- удостоверения личности всех участников договора (паспорта, свидетельства о рождении);
- разрешение органа опеки (когда в сделке участвует ребёнок);
- квитанцию об оплате государственной пошлины.

На регистрацию договора отводится 10 дней. Заявители получают договоры с отметкой о государственной регистрации.

Дарение недвижимости в Самаре рекомендуется оформлять с участием опытного юриста. Юристы компании «АНКОР» имеют большой опыт в сделках с недвижимостью.

Мы оформим договор дарения доли квартиры в Самаре между близкими родственниками, по желанию клиента регистрируем его в Росреестре по доверенности.

Стоимость юридических услуг

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	ЦЕНА	СРОКИ	Оформление договора дарения доли в
квартире			
	от 2 000	1 день	Оформление дарения доли в квартире под ключ
	от 5 000	до 15 000	10 дней

Агентство недвижимости "АНКОР",

Будьте бдительны и удачных вам сделок!