

Кадастровый паспорт, технический паспорт поможем заказать и изготовить!

Поставить на кадастровый учет!

На любой объект недвижимости:

от 2 дней.

Справки по телефону:

**8(846) 990-04-01**

Кадастровый паспорт в Самаре - выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с



~~Ибо если вы не знаете, как заказать кадастровый паспорт, технический паспорт, то вы можете обратиться к нам по телефону 8(846) 990-04-01. Мы поможем вам в этом.~~  
**Срок кадастрового паспорт Звоните: 8(846) 990-04-01**



Этот вопрос у многих людей вызывает сомнения. А какой же все-таки срок у кадастрового паспорта?

Попробуем в этом тщательно разобраться.

Дело в том, что параллельно существует несколько схожих норм: Постановление Правительства РФ от 13 октября 1997 г. N1301, Приказ Минстроя РФ от 04.04.1992 N 87 "Об утверждении порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности".

Оценка строений, помещений и сооружений осуществляется по состоянию на 1 января каждого года на основе данных инвентаризации, проводимой в соответствии с действующими нормами технической инвентаризации и регистрации. Инвентаризация строений, помещений и сооружений в натуре производится не реже одного раза в пять лет.

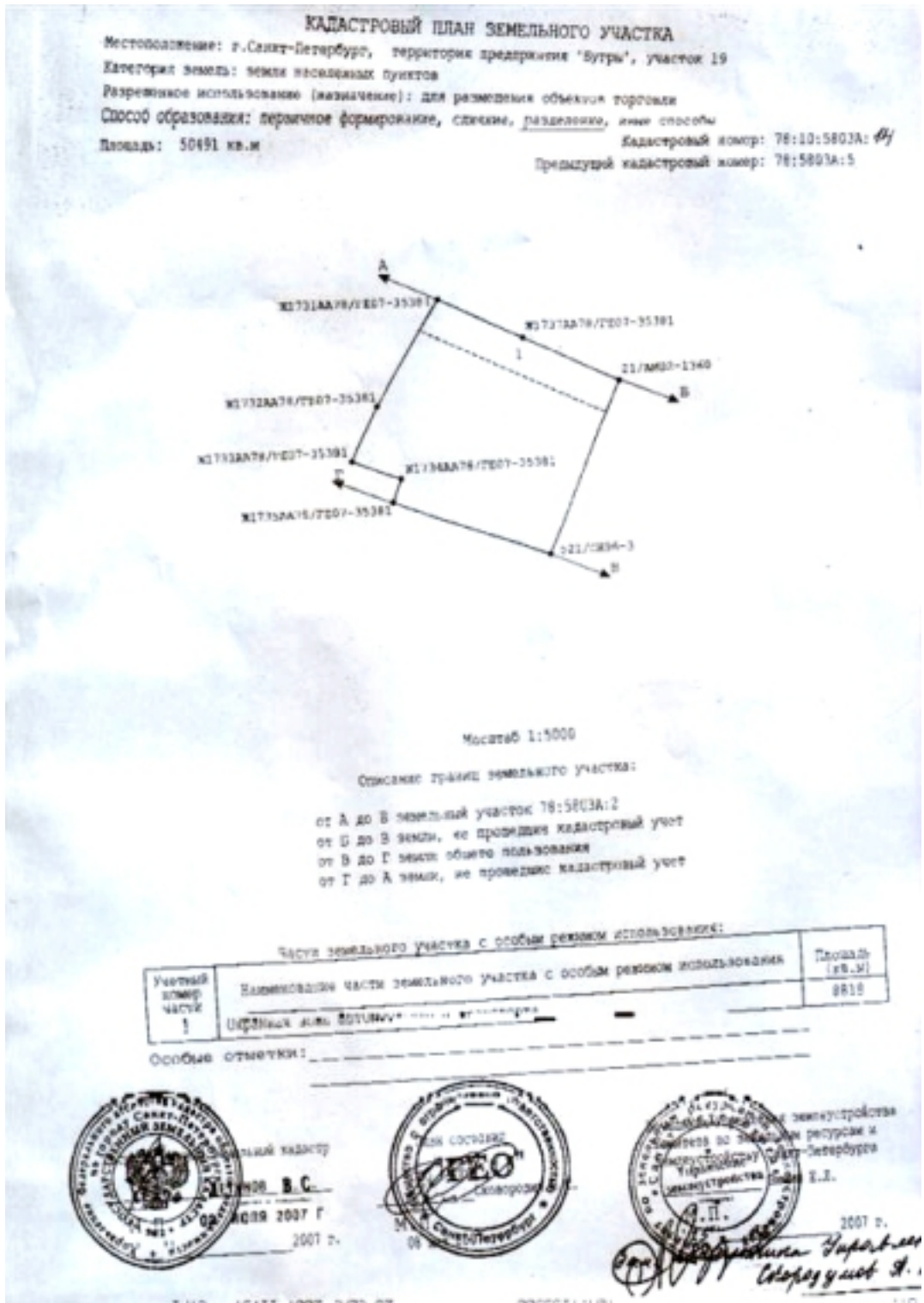
ФГУП "Ростехинвентаризация" от 19.06.2008 (источник Официальный сайт Ростехинвентаризации) на вопрос о сроке действия паспорта: "Технический паспорт составляется на каждый объект капитального строительства по результатам первичной технической инвентаризации в установленном порядке (п.7 Положения об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 г. №921).

**Кадастровый паспорт не может иметь ограниченного срока действия.**

Законодательством подобные сроки действия технических паспортов не установлены. Установление предельных сроков действия кадастровых и технических паспортов, а также иных выдаваемых организациями технической инвентаризации документов (справок, выписок из реестра, извлечений из технических паспортов, поэтажных планов, экспликаций и др.) является противозаконным и нарушает права заявителей,

обращающихся в организации технической инвентаризации за соответствующими документами.

Такого мнения придерживается ФГУП «Ростехинвентаризация». Учреждения «Росрегистрации» не подконтрольны «Ростехинвентаризации», но придерживаются схожего мнения. Городское управление инвентаризации и оценки Самары на вопрос о сроках действия технического и кадастрового паспортов отвечает, что сроки действия указанных документов не установлены, однако постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 техническая инвентаризация должна проводиться не реже, чем один раз в 5 лет, в связи с чем, технические и кадастровые паспорта утрачивают свою актуальность по истечении указанного срока.

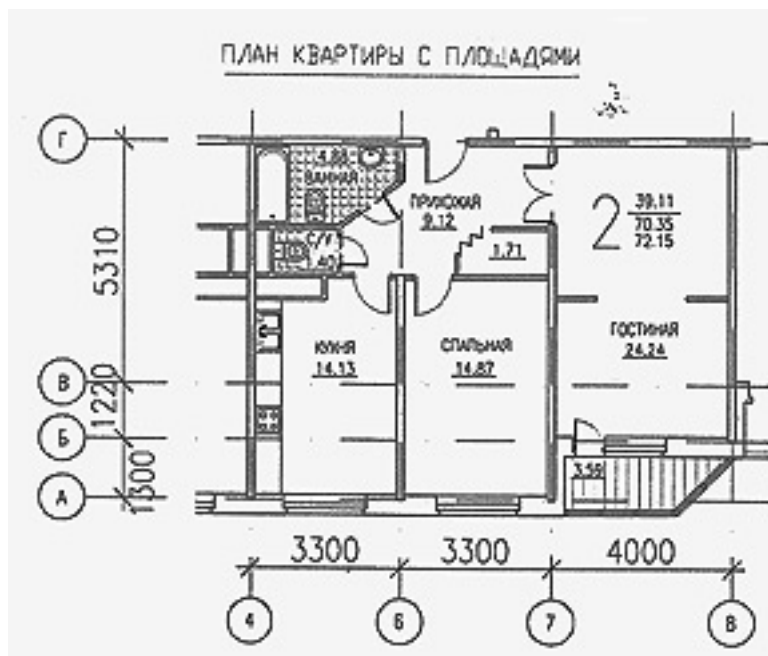


## Технический паспорт - что необходимо?

### Технический паспорт - что необходимо?

Большинство характеристик жилого помещения отражается в специальном документе, который называется техническим паспортом на квартиру.

Технический паспорт- это информационно-справочный документ, показывающий фактическое состояние жилья. Технический паспорт оформляется при купле, продаже, обмене или перепланировке квартиры. Его заказывают в проектно-инвентаризационном бюро (ПИБе), когда необходимо продать, обменять или подарить жилплощадь, оформить ее в собственность и по ряду других сделок.



Документ содержит основную информацию о квартире. Различают технический паспорт здания и технический паспорт конкретного помещения (квартиры). Технический паспорт квартиры, получаемый при согласовании перепланировки либо

при оформлении сделок с недвижимостью, представляет, в сущности, выписку из общего технического паспорта, описывающего все здание.

Техпаспорт на объект недвижимого имущества не является правоустанавливающим документом, в нем фиксируются технические характеристики объекта недвижимости. Это информационный документ, который показывает фактическое состояние жилья. В паспорте содержатся такие технические сведения о помещении, как материал стен, перегородок, количество комнат, площадь. Также в техническом паспорте указывается инвентаризационная стоимость объекта на момент выдачи документа.

В техническом паспорте здания зафиксирована информация о линейных размерах, площади и этажности здания, дате возведения, дате капитального ремонта, толщине стен и материале, из которого стены изготовлены, характеристики фундамента, кровли и т.п. К техническому паспорту здания прилагается поэтажный план и ведомость помещений. **Звоните: 8(846) 990-04-01**

Чтобы получить паспорт на квартиру, относящуюся ко «вторичному» жилфонду, нужно заполнить соответствующее заявление, а также представить документ, удостоверяющий личность и правоустанавливающие документы на жилплощадь. При получении паспорта на квартиру ее обследование обязательно. Для этого собственник должен обеспечить представителю ПИБа доступ в помещение и предъявить ему оплаченную квитанцию.



Технический паспорт оформляется в районном проектно-инвентаризационном бюро.

Для получения техпаспорта необходимо предоставить в бюро следующие документы:

Письменное заявление;

Документ, удостоверяющий личность заявителя;

Документы, подтверждающие право заявителя на жилплощадь;

Справка о выплате пая или акты приема-передачи квартиры (оригинал + 1 копия) - в том случае, если техпаспорт будет использован для регистрации в УФРС квартиры ЖСК;

Паспорт заявителя и Справка №7 - в том случае, если технический паспорт необходим для проведения приватизации;

Паспорт заявителя, оригинал копия правоустанавливающего документа - для нотариального оформления сделки с недвижимостью;

Паспорт наследника, оригинал и копия правоустанавливающего документа, свидетельство о смерти (оригинал и копия) - в том случае, если техпаспорт получают для оформления наследства;

Для того чтобы проектное бюро оформило паспорт, его сотрудник обязательно должен осмотреть квартиру, владельцем которой, в свою очередь, должен предоставить ему доступ. Оплачивается услуга бюро в любом банковском отделении.





