

[реклама: Туристическое агентство " Монако-туристик " выбери свое путешествие](#)

[, читать](#)

Обмен квартир, комнат, поможем продать, купить, обменять! Звоните Сейчас! 8(846) 990-91-53

Как известно, обмен недвижимости — вполне доступный способ изменить жилищные условия. Такая операция, как обмен квартир с доплатой, является самой распространённой. Однако существует множество нюансов, которые необходимо учитывать, чтобы обмен прошёл безупречно. Если Вы решили доверить этот вопрос профессионалу, мы готовы оказать всестороннюю помощь в осуществлении данной сделки.

Процедура обмена квартир с доплатой или без включает в себя несколько этапов. После консультаций по вопросам, связанным с обменом недвижимого имущества (юридическим, финансовым и др.), проводится рекламная кампания, целью которой является поиск покупателя на квартиру. В удобное для покупателя время организуется просмотр наиболее подходящих для обмена квартир. С покупателем оформляется авансовое соглашение.

Одновременно идет подбор альтернативной квартиры и оформление авансового соглашения с продавцом выбранной жилплощади. После тщательной юридической экспертизы приобретаемой квартиры начинается сбор и подготовка пакета документов, необходимого для проведения сделки купли-продажи квартир. Затем наши эксперты организуют взаиморасчеты между сторонами сделки и проводят сделку купли-продажи квартир, после чего она регистрируется.

В процессе передачи квартиры от продавца к покупателю оформляется акт сдачи-приемки. Возможна помощь в регистрации по новому месту жительства.

Съезд, разъезд, обмен квартир с доплатой на большую или меньшую площадь, обмен с привлечением ипотечного кредита — мы решим любые Ваши проблемы. Позвоните или оставьте заявку на сайте, и наши специалисты помогут Вам в осуществлении обмена квартир.

Когда обмен является лучшим решением?

Жизнь не стоит на месте. Рано или поздно мы сталкиваемся с ситуациями, которые заставляют нас что-то менять в своей жизни. Новое место работы заставляет задуматься о переезде. Создание семьи и рождение детей стимулируют нас на расширение жилища. Пожилые родители живущие далеко – тоже заставляют рассмотреть удобные варианты обмена. Часто необходимость обмена квартиры возникает при материальных затруднениях или разводе. Как видите, причин побуждающих нас к изменению своих жилищных условий немало. Так как же выгодно и правильно провести обмен жилья? Об этом мы вам и расскажем.

Основные варианты обмена:

Если Вы точно определились с желанием поменяться, то изначально стоит ознакомиться с полезной информацией и присмотреть подходящие для вас варианты. Для этого на нашем сайте вся информация по обмену квартир разделена по следующим основным категориям:

На меньшую площадь с получением доплаты – Такой обмен предполагает получение жилья меньшей площади, но с денежной доплатой, взамен квартиры большей площади, или при обмене на жильё в другом, менее престижном районе города. Обычно такие варианты выбирают люди, которым стало затруднительно содержать свою большую квартиру, либо им нужны деньги на сторонние нужды.

Чистая продажа через обмен – Данная схема широко используется в ситуациях, когда владелец элитного жилья или квартиры большой площади хочет продать его, но, в связи с высокой стоимостью, не может найти покупателя. Тогда он сначала пытается обменять своё жильё на меньшую площадь с доплатой, а потом уже, без лишних трудностей и проволочек, продаёт полученную недвижимость.

На большую площадь с доплатой – Этот вариант предполагает обмен квартиры меньшей площади, на большую с внесением доплаты. Наиболее часто такой способ

выбирают молодые пары у которых появились, или вот-вот появятся дети, а также люди которые желают приобрести комфортную квартиру в более престижном районе города.

Расселение - разъезд - размен – Такие операции актуальны прежде всего для расселения коммуналок, а также для размена одного многокомнатного жилья на несколько поменьше.

Прямой обмен – В этом случае предполагается равнозначный обмен недвижимостью. Например, когда нужно сменить квартиру в одном районе, на аналогичную по метражу и цене, в другом.