

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА С УСЛОВИЕМ О ВЫКУПЕ

---

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование организации)  
в лице

---

\_\_\_\_\_,  
(ф.,и.,о.)  
действующего на основании

---

\_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)  
именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

---

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование организации)  
в лице

---

\_\_\_\_\_,  
(ф.,и.,о.)  
действующего на основании

---

\_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)  
именуемая в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во владение и пользование имущество, перечисленное в п. 1.2 настоящего договора, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании договора вернуть ему указанное имущество, выкупить его.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается Арендатору в следующем составе:

---

\_\_\_\_\_ (перечень передаваемого имущества)

### 2. Цена договора

2.1. За пользование указанным в п. 1.2 настоящего договора имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю плату в размере \_\_\_\_\_ руб. в месяц.

2.2. В случае желаяния Арендатором выкупить арендуемое имущество выкупная

стоимость определяется в размере \_\_\_\_\_ руб.

2.3. Имущество не подлежит выкупу по частям.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Арендная плата перечисляется Арендатором не позднее 15-го числа месяца, за который эта оплата производится.

3.2. Оплата производится платежным поручением.

3.3. Выкупная плата может быть внесена Арендатором в любой момент в течение срока действия договора.

### 4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору имущество в срок, указанный в п. 5.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Арендатору документацию на передаваемое имущество, необходимую для его использования.

4.1.3. Обеспечить соответствие качества передаваемого имущества установленным стандартам.

4.1.4. За свой счет устранять неисправности передаваемого имущества, произошедшие по его вине.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно уплачивать арендную плату.

4.2.2. Использовать имущество строго по назначению.

4.2.3. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

4.2.4. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт передаваемого имущества, за исключением случая, указанного в п. 4.1.4 настоящего договора.

4.2.5. По окончании срока договора вернуть имущество Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

### 5. Срок передачи имущества

5.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, подлежит передаче Арендатору в течение недели после подписания договора.

5.2. Арендатор должен передать оргтехнику Арендодателю в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения.

5.3. В случае выкупа имущества право собственности на него переходит к Арендатору с момента окончания действия договора аренды.

### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

6.2. За просрочку передачи имущества, являющегося предметом настоящего договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере \_\_\_\_\_% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку передачи имущества по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_% за каждый день просрочки.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Договор заключается на \_\_\_\_\_ со дня передачи имущества Арендатору.

7.2. Если срок договора истек и ни одна из сторон не изъявила желания его прекратить, договор считается автоматически продлен на тот же срок на прежних условиях.

## **8. Порядок расторжения договора**

8.1. Любая из сторон может отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за \_\_\_\_\_ месяца.

8.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон в случае неоднократного нарушения другой стороной условий настоящего договора. В этом случае виновная сторона обязана возместить все убытки, связанные с расторжением договора.

## **9. Прочие условия**

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, а второй – у Арендатора.