

Как купить земельный участок?

Смотрите разделы: [вторичное жилье](#) / [коммерческая недвижимость](#) / [дома, коттеджи](#) / [новостройки, долевки](#) / [комнаты](#) / [обмен квартир,комнат](#) / [земельные участки](#) / [аренда квартир](#) / [коммерческая недвижимость аренда](#) / [аренда домов коттеджей](#)



Суета большого города не всегда радует слух, словно хорошая музыка. Появляются дети и очень многие семьи решают, что необходимо перебраться куда-нибудь в более спокойное и уютное место. Кому-то приходит в голову идея купить земельный участок где-то в глуши, уехать в сибирские леса или тропические страны.

Однако, не всем симпатизирует такой революционный подход к собственной жизни, и большинство останавливает свой выбор на том, чтобы купить земельный участок за городом. Кроме идеологических причин, склоняющих людей купить земельный участок, есть ещё и сугубо практические – ведь, даже нескромный по размерам участок за городом (с учётом постройки там дома), будет доступнее чем вполне скромная квартира

в Самаре (да и экологическая обстановка будет благополучнее

Допустим, что с намерениями вы определились, можно приступать к покупке. Но, прежде чем купить земельный участок, будет не лишним чётко определиться с месторасположением. Мелочей в выборе вашего загородного участка быть не должно – к каждому из параметров предлагаемого участка необходимо отнестись серьёзно. Насколько далеко участок от леса, есть ли рядом водоём, организован ли подъезд к нему – всё это стоит выяснить заранее. Если вы не представляете место, где вам предлагают купить земельный участок – не поленитесь, возьмите машину, купите карту и как следует изучите район предстоящей покупки. Удостоверьтесь, что участок не оползневой, что рядом не располагается вредных производств и так далее. То есть тщательно изучите реальное местоположение участка, узнайте его прошлое и обозримое будущее, чтобы не получить неожиданностей уже после факта перевода денег. Ведь купить земельный участок – это приобретение на долгие годы. Выбрать земельный участок, это значит и выбрать соседей, поэтому стоит поближе познакомиться с теми, кто будет проживать поблизости.

Когда место выбрано, проверьте по объявлениям в газетах – не слишком ли высока цена за этот участок, проверьте подлинность документов подтверждающих право владения. Своевременно обращение в регистрационную палату для регистрации строения и подтверждения факта владения сэкономит вам и время и деньги.

Ну, а если участок вам нравится, все документы в порядке, землю посмотрели и влюбились с первого взгляда – то удачного вам приобретения!