

Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью в Самаре 8(846) 990-91-53

Услуга «Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью» — полное сопровождение юристами и адвокатами по недвижимости всех этапов сделок с недвижимостью в Самаре и Самарской области. Юридическое сопровождение ведут специалисты — адвокаты по сделкам с недвижимостью (жилой, нежилой, загородной).

Наш 15 летний юридический опыт позволяет купить недвижимость законно, надежно, безопасно.

Каждый объект недвижимости перед покупкой проходит юридическую правовую экспертизу.

Что получает заказчик услуги, Порядок работы, Цена услуги — читайте ниже! Звоните, пишите в Юридическую компанию «АНКОР»:

Что получит по услуге «Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью в Самаре»:

Профессиональное сопровождение всей сделки или отдельных этапов покупки недвижимости юристом-специалистом по сделкам с недвижимостью:

- Консультации по правильному проведению сделки и каждого этапа сделки
- Индивидуальную схему сделки с учетом налогового и валютного резидентства сторон сделки;
- Документы, оформленные по правилам законодательства РФ;
- Юридическую правовую экспертизу в том числе:
 - Юридическую проверку контрагента по сделке (Продавца или Покупателя);
 - Проверку юридической чистоты приобретаемой недвижимости;
- Подготовку необходимых документов, в том числе при оформлении ипотечного кредита;
- Индивидуальный договор на приобретение недвижимости;
- Сопряжение условий сделки с условиями взаимосвязанных альтернативных сделок (при наличии);
- Оформление сделки в простой письменной или в нотариальной форме, в том числе по выбору Заказчика;
- Согласование условий сделки с банком (в случае использования ипотечного кредита);

- Безопасные расчеты в наличной или безналичной форме;
- Правильно оформленное завершение сделки. *

По желанию Заказчика или учитывая требования законодательства Юристы могут провести сделку в нотариальной форме

Сопровождение сложных сделок:

- Альтернативные сделки (сделка с одновременной покупкой другой недвижимости)
- Ипотечные сделки
- Сделки с залоговыми квартирами (участками)

Виды сделок с недвижимостью на первичном рынке Самары и Самарской области:

- Юридическое сопровождение покупки (продажи) квартир
- Сопровождение покупки(продажи) офиса, апартаментов
- Проведение сделок с коммерческой недвижимостью
- Купля-продажа ипотечной (залоговой) недвижимости
- Сделки с загородной недвижимостью
- Сопровождение нотариальных сделок
- Раздел квартир, раздел нежилой недвижимости, брачный договор

Сделки на первичном рынке:

- Юридическое сопровождение покупки квартир в новостройках
- Покупка квартиры по Договору долевого участия (ДДУ)
- Сопровождение покупки по переуступке

При покупке квартир, апартаментов, машиномест, нежилых помещений в строящихся зданиях оформление завершения сделки производится по окончании строительства. В интересах заказчиков услуга в этой части предоставляется адвокатами на основании отдельного договора после получения заказчиком уведомления от застройщика о готовности объекта к передаче.

Преимущества

сотрудничества с нами:

- Почему с Юристами выгодно и безопасно: [юрист в Самаре](#) получает вознаграждение за сопровождение, а не за результат (завершение сделки). Адвокат «не толкает» клиента к совершению сделки. Юрист сообщит клиенту о недостатках сделки, о недостатках недвижимости и предложит варианты избежать негативные последствия. Решение о совершении сделки принимает клиент.

- Экономия на услугах риелторов: Вы выбрали недвижимость – Мы готовим и проводим сделку.
- Опыт: Сопровождаем сделки с недвижимостью в Самаре и Самарской области 15 лет
- Квалификация: Каждую сделку курирует (ведет) юрист или адвокат
- Проводим сделки любой сложности
- Сделки с участием иностранцев и нерезидентов
- Полный сервис: Ведем клиента по всей сделке от первых переговоров до полного завершения сделки
- Экономия на услугах риелторов: Вы выбрали апартаменты – Мы готовим и проводим сделку.
- Опыт: Сопровождаем сделки с недвижимостью в Самаре и Самарской области 15 лет