

Агентство недвижимости "АНКОР" специализируется на оказании юридических услуг по сопровождению покупки и продажи недвижимости: квартир, долей квартир, комнат, гаражей, машино-мест, земельных участков, домов, коттеджей, а также коммерческой нежилой недвижимости, и главной своей задачей считает уберечь своих клиентов от всех возможных рисков, связанных с любыми сделками с недвижимостью. Мы работаем в данной сфере юридических услуг уже **более 10 лет**. Наша команда состоит из опытных специалистов, которые досконально разбираются во всех юридических тонкостях подобных сделок. Мы возьмем на себя полное юридическое сопровождение, гарантировав каждому его высокое качество и оперативность работ.

8(846) 990-91-53

Полный комплекс юридических услуг по сопровождению сделки с недвижимостью состоит из:

- высококвалифицированной консультации по любым вопросам, которые могут возникнуть у клиента на любом из этапов проведения сделки;
- проверки предоставленных клиентом документов, с последующим правовым анализом на соответствие действующему законодательству и требованиям регистрационных органов с такой услугой как предоставление рекомендаций по возможности устранения выявленных несоответствий и нарушений;
- получения дополнительных документов, необходимых для изучения истории объекта и анализа возможных рисков;
- участия юриста в процессе переговоров с другой стороной сделки, а также их представителями вне офиса компании;
- оформления договора задатка или аванса с его предварительной проверкой на соответствие интересам клиента и возможность внесения в него изменений с учетом пожеланий клиента;
- сбора всех документов, которые понадобятся в процессе оформления сделки с недвижимостью;

- оформления договора купли-продажи или мены (отчуждения) в нотариальной или простой письменной форме, согласно пожеланиям клиента, а также всех иных сопутствующих документов, таких как передаточный акт, согласие, заявление, доверенность и т. п.;
- организации, а также согласования процесса передачи денег с возможностью присутствия юриста при закладке денег в депозитории;
- подачи договоров отчуждения и всех иных необходимых документов в органы государственной регистрации (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Самаре и Самарской области);
- получения документов, прошедших регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Самаре.

Стоимость сопровождения сделок с недвижимостью

Стоимость сопровождения любых сделок с недвижимостью зависит от их сложности, а также от временных затрат. В ряде случаев заказчик не нуждается в полном юридическом сопровождении. Продавцу, как правило, требуется меньший объем услуг чем покупателю недвижимости. Поэтому, разрабатывая ценовую политику своей компании, мы выделили три основные программы сотрудничества:

- «Минимум» – в этом пакете стоимость сделок с недвижимостью составляет
 - в Самаре от 10 000 рублей,
 - в области от 15 000 рублей.
- «Оптимум» – в этом пакете стоимость сделок с недвижимостью составляет

- в Самаре 20 000 рублей,
- в области 25 000 рублей.

- «Максимум» – в этом пакете стоимость сделок с недвижимостью составляет

- в Самаре 30 000 рублей,
- в области 35 000 рублей.

В программу «Минимум» входят:

1. Предварительная консультация клиента по любым вопросам, относящимся к предстоящей сделке. Это особенности оформления прав собственности, всех этапов взаиморасчетов по данной сделке, потенциальные риски, недостатки имеющихся документов, если они выявлены, а также варианты их устранения.

2. Правовой анализ предоставленных документов.

3. Полная подготовка договора купли-продажи. Этот этап базируется на действующем законодательстве. Также здесь в учет принимаются пожелания и интересы заказчика.

4. Сопровождение в случае нотариального удостоверения доверенностей, заявлений, согласий и иных документов, которые будут необходимы для государственной регистрации.

5. Подача данного пакета документов в Росреестр, где будет осуществляться государственная регистрация объекта недвижимости и переход права собственности, а также получение готовых документов с их последующей передачей сторонам сделки.

В программу «Оптимум» помимо вышеприведенных услуг входят:

1. Проверка объекта недвижимости на предмет отсутствия запретов, арестов, судебных споров, иных видов обременений и рисков возможной утраты права собственности.

2. Участие юриста в Самаре в переговорах с контрагентами на предмет предстоящей

сделки.

3. Подготовка договора задатка или соглашения об авансе.

4. Юридическая помощь в Самаре на этапе расчетов между сторонами сделки. На этом этапе наш юрист будет присутствовать вместе с вами в банке во время подписания договора об аренде сейфовой ячейки. Также он будет контролировать условия доступа к ней каждой из сторон. Мы сможем проконсультировать вас о вложении и получении денежной суммы в/из ячейки. В данный пакет входит содействие заказчику в процессе его переговоров с банковскими работниками.

Программа «Максимум» включает в себя все этапы программ «Минимум» и «Оптимум», и подразумевает участие нашего юриста в случае сопровождения "альтернативной" сделки.

Наряду со всеми вышеперечисленными услугами, компания «АНКОР» предлагает вам юридическое сопровождение сделок купли-продажи, которые включают в себя такую риелтерскую услугу, как подбор объекта недвижимости согласно вашим требованиям и предпочтениям, а также поиск покупателя отчуждаемого клиентом объекта. Стоимость услуг будет составлять

- в случае сделок с объектами, цена которых превышает 7 миллионов рублей, – % от стоимости приобретаемого или отчуждаемого недвижимого имущества,

- в случае сделок с объектами, цена которых не достигает 7 миллионов рублей, – % от стоимости приобретаемого или отчуждаемого недвижимого имущества.

В каждом конкретном случае стоимость сопровождения сделки с недвижимостью определяется индивидуально, так как на объем работ по сопровождению влияет множество различных факторов и обстоятельств.

Сопровождение сделок с недвижимостью – особенности процедуры

Наша компания осуществляет юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, расположенной в городе Самара, а также в Самарской, Казани, Саратове, и по всей России. Привлечение наших специалистов для сопровождения сделки с недвижимостью позволяет осуществить все юридические процедуры максимально грамотно, эффективно и качественно. В реализации поставленных целей, интересы заказчика имеют для нас приоритетное значение. Используя накопленный опыт и высокий интеллектуальный потенциал наших сотрудников, мы произведем сопровождение сделки с недвижимостью, действуя в рамках действующего законодательства и гарантируя клиентам полное соблюдение их прав.

Сопровождение сделки является одной из наиболее ответственных задач для наших специалистов, ведь они должны учесть множество нюансов, опираясь при этом на действующее законодательство, изменения в которое вносятся достаточно часто. Например, в настоящее время Министерство финансов планирует ввести [существенные изменения в Налоговый кодекс относительно выплаты налога на доходы физических лиц от сделок с недвижимостью](#). Наши специалисты всегда в курсе подобных изменений.

Мы не советуем полностью полагаться на заверения риелторов, ведь их роль в значительной мере отличается от роли юриста. Первостепенной риелторской задачей является элементарный подбор объекта с последующим доведением до сделки. После этого он спокойно может получить свои комиссионные.

А вот юрист должен изначально изучить предложенный вам объект недвижимости, чтобы определить, стоит ли делать такую покупку с учетом рисков, выявленных специалистом. Еще одной задачей, возлагаемой на юриста, является выяснение того, насколько предлагаемая вам схема купли-продажи соответствует действующему законодательству. То есть, он обеспечивает прозрачность, законность и безопасность сделки. И еще один момент, который будет возложен на юриста, – это точное планирование процесса купли-продажи на ваших условиях, а также обеспечение безопасного материального расчета между сторонами, совершающими любые сделки с недвижимостью.

Важно заручиться надежной юридической поддержкой еще на первоначальных этапах сделки. Это очень важно, ведь первое, что от вас потребуют, после того как вы найдете достойный для себя вариант дома или квартиры, – это внесение аванса. Такой шаг должен свидетельствовать о серьезности ваших намерений. Также аванс является гарантией того, что данный объект будет закреплен за вами. И уже на этом этапе надо быть особенно осторожным, ведь помимо того, что вам понравилось жилье, вы о нем больше ничего не знаете. Вполне вероятно, что выяснив некие подробности, вы захотите отказаться от подобного приобретения. Это может быть и не очень хорошая история квартиры, и схема проведения сделки, и многие другие факторы. Но опрометчиво подписанный договор аванса может в значительной мере усложнить процесс отказа от покупки. То есть, перед вами встанет вопрос: «Пойти ли на рискованную сделку или же отказаться от нее, потеряв при этом внесенный аванс?»

Работа наших специалистов состоит в том, чтобы обезопасить сделку на всех ее этапах, предусмотреть любые нюансы, а также в том, чтобы не дать вам сделать неправильный шаг. Мы гарантируем, что обращение в компанию «АНКОР» сделает покупку квартиры одним из самых радостных событий в вашей жизни. Для этого у нас хватит сил, знаний и желания помочь вам.

Юристы нашей компании имеют высокую квалификацию и достаточный опыт для достижения этой цели.

Мы приглашаем вас в число наших клиентов.

- Заказать данную услугу можно непосредственно в [офисе](#) ;
- позвонив нам по телефонам: 8(846) 990-91-53;
- или же оставив заявку непосредственно на нашем сайте. Такой шаг поможет вам **сэкономить 10% от стоимости наших услуг.**

[ЗАКАЗ НА СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ](#)

В число наиболее значимых событий в жизни человека входят сделки, связанные с недвижимостью. Все они без исключения являются довольно серьезными, ведь в учет необходимо принимать финансовую ценность недвижимости. То есть, каждая подобная сделка связана с существенной степенью риска, ведь потенциальные негативные последствия могут нанести весомый урон вашему финансовому благосостоянию. Одной из причин, влекущих за собой такие негативные последствия, является неграмотное или же неправильное юридическое оформление подобного рода сделок.

Здесь предоставлена [стоимость других юридических услуг](#) от нашей компании.

Здесь вы сможете подробно ознакомиться с основными [преимуществами работы с нашей компанией](#) , а также изучить типовой договор оказания услуг.