

Многие люди для совершения [сделки с недвижимостью](#) часто обращаются в [риэлторское агентство](#)

или

к

частному

маклеру

.

От

того

,

насколько

удачным

будет

ваш

выбор

зависит

вся

сделка

,

ведь

риэлтор в Самаре

занимается

подбором

вариантов

для

продажи

или

покупки

,

оговаривает

все

условия

с

потенциальным

покупателем

или

продавцом

,

ищет

наиболее

подходящие
варианты
для
своего
клиента

.
Все
это
делается
не
быстро
и
иной
раз
занимает
очень
много
времени

,
поэтому
очень
важно

,
чтобы
вам
было
комфортно
работать
со
своим
риэлтором

.
Итак

,
как
же
подобрать
такого
человека
?

В данной статье будет рассматриваться вопрос о выборе агента для комфортного сотрудничества именно с психологической точки

зрения

.

Чтобы
разобраться

в
этом
вопросе

,

согласились
помочь
квалифицированные
психологи

Люся
Карклэ
и
Ася
Вагнер

.

Эти
эксперты
имеют
15

-

летний
стаж
тренерской
работы
и
профессионального
консультирования

в

вопросах
бизнеса

.

В первую очередь психологи рекомендуют при выборе агента обязательно нужно опираться на собственные ощущения

,

ибо
интуицию

нельзя
обмануть

.
Хотя
у
многих
потенциальных
клиентов
существует
небольшая
проблема

,
по
мнению
психологов

,
приходя
в
агентство

,
некоторые
клиенты
чувствуют
себя
неуверенно

,
словно
они
не
клиенты

,
а
наоборот

.

Чтобы избавиться от этого чувства, мы советуем рассматривать [сделки с недвижимостью](#)

как

проект

,
просто

у
вас
нет

времени
на
все
детали
,
и
вы
ищите
партнера
,
который
поможет
вам
в
этом

.
То
есть
частично
он
возьмет
на
себя
ответственность
за
переговоры

,
поиски
подходящего
варианта
по
цене
и
расположению
и
так
далее

.
Для
такого
серьезного
мероприятия
просто
необходима
эмоциональная
связь

с
партнером
и
,
самое
главное
,
доверие
,
так
как
доверие
—
это
основа
успешного
сотрудничества

.
Так
как
же
понять
,
испытываете
вы
доверие
к
данному
риэлтору
или
нет
?

Прежде всего, при общении с агентом у вас должно возникнуть чувство спокойствия. Т
акже
ваш
диалог
с
риэлтором в Самаре
должен
быть
продуктивным

ТО
ЕСТЬ
ДОЛЖНО
БЫТЬ
ПОНЯТНО

,
ЧТО
ОН
ВАС
СЛУШАЕТ
И
ПОНИМАЕТ

,
ЧЕГО
ВЫ
ХОТИТЕ

,
И
ВСЕ
ЭТО
ДОЛЖНО
БЫТЬ
ПО

-
НАСТОЯЩЕМУ
ИНТЕРЕСНЫМ
ДЛЯ
НЕГО

.
Следующим критерием, по словам Аси Вангер, может стать желание продолжать вашу беседу

И
В
БУДУЩЕМ

.
Для
этого
стоит
себя
спросить

,
захотите
ли
вы
встретиться
с

этим
человеком
еще
5
,
10
,
20
раз
?
Еще
предлагаем
определить
свои
ощущения
после
встречи
с
агентом

,
то
есть
чувствуете
ли
вы
себя
приподнято
и
энергично
или

,
наоборот

,
апатичным
и
уставшим
эмоционально
и
физически

.
Еще психологи советуют обратить внимание на следующее: приятен ли вам голос потенциального партнера

,
манера
разговора

,
его
повадки
.
Схожи
ли
вы
с
ним
по
вкусам
и
предпочтениям
,
есть
ли
у
вас
общие
интересы
.

Если есть возможность, то понаблюдаете, как ваш риэлтор работает с другими агентами
и _____, клиентами
или
начальством
.

Также следует обращать внимание, если агент плохо говорит о компании, в которой он работает

,
о
коллегах
,
начальстве
и
во
всем
видит
только
отрицательные
стороны
,

то
с
таким
человеком
лучше
прекратить
работу

,
иначе
вы
рискуете
пополнить
список
плохих
людей

.
Также
если
вы
заметили
,
что
агент
пытается
сбросить
с
себя
ответственность
за
неудачи

,
рассказывая
о
предыдущих
сделках

,
этот
человек
также
не
годится
в
партнеры

.
Следующий этап при выборе хорошего риэлтора в Самаре – это интервью, которое поможет

определить

,
насколько
хорош
ваш
потенциальный
партнер

.
Начать
его
можно
со
слов

,
что
вы
ищете
риэлтора
и
хотели
бы
задать
несколько
вопросов

.
Так
как
вы
клиент

,
вы
имеете
право
выбора
вашего
риэлтора

.
Итак

,
интервью

.
Здесь
вы
вправе
задавать
любые

вопросы

,
которые
вас
интересуют
и
помогут
оценить
вашего
риэлтора

.
Вот
примеры
вопросов

,
которые
можно
задать

:

- Кем я для вас являюсь как клиент, и какой клиент для вас идеален?

- Что для вас важно в отношении с будущим клиентом (например, возможность связи в любое время по мобильному телефону или определенные жизненные позиции)?

Заодно
можно
спросить
относительно
работы
и
непредвиденных
ситуаций

,
которые
могут
случиться

:
• Какова ваша ответственность в нашем сотрудничестве?
• Если через какое-то время я захочу прекратить наше сотрудничество, что для этого нужно
будет
сделать
,
и
как
вы
отреагируете
на
это
?
Можно также попросить рассказать об уже совершенных [сделках](#), например, о самой
успешной
и
неудачной
.
Как
правило
,
ответы
касательно
прошлого
несут
гораздо
больше
информации
о
человеке
,
чем
ответы
касательно
настоящего
.

Обращайте внимание на то, что по-настоящему важно для агента при ответе на ваши вопросы

.
По
этим

ответам
вы
сможете
определить

,
насколько
вы
похожи
во
вкусах
и
желаниях

.
Ведь
именно
агент
будет
воплощать
ваши
желания
и
мечты
в
реальность

,
поэтому
очень
важно

,
чтобы
он
понимал

,
чего
именно
вы
хотите

.
По итогам интервью и реакции вашего риэлтора на вопросы вы сможете определить, хотите ли вы и дальше сотрудничать с

этим
человеком

.
Хороший
человек
никогда
не
испугается
вопросов

.
Если
он
честен
и
искренен

,
значит
ему
ничего
скрывать

.
И
хороший
риэлтор
в Самаре
никогда
не
будет
на
вас
давить
и
пугать
невозможностью
сотрудничества
в
будущем

,
если
вы
не
согласитесь
на
сотрудничество
сейчас

.

Хороший
агент
всегда
даст
время
подумать
и
решить

.
Итак, что же делать дальше после всех интервью и вопросов? Если вы поняли, что это
т агент аг
именно
тот
,
кто
вам
нужен
,
то
можете
заключать
договор
о
сотрудничестве
.

Если вы чувствуете, что не хотите работать с таким человеком, то лучше всего попроси
ть врем
я под
умать
,
указать
сроки
,
в
которые
вы
сообщите
о
своем
решении
.

Если
агент
просит
указать
причины
,
которые
вводят
вас
в
сомнение
или
просит
спросить
,
что
вам
не
понятно
,
это
признак
заботы
и
участия

.
Если у вас остались сомнения, не спешите принимать решение. Подождите пару дней,
взвесьте
все
за
и
против

.
Кто
-
то
сразу
понимает
,
подходит
ему
этот
человек
,
а
кому

-
то
нужно
время
,
чтобы
понять

.
Желаем вам найти того самого агента, который вам нужен. Ведь именно с нужным [риэ
лтором](#)

вы
сможете
воплотить
свои
желания

,
а
это
самое
важное

.
Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ООО ["ФПК"- PARTNER](#) -**Чаркин
Егор Владимирович**