

Решив начать ресторанный бизнес в Самаре или расширить уже существующий, каждый учредитель понимает, что в этом деле самую важную и значимую роль играет правильно подобранное помещение.

Есть моменты и детали, которые обязательно нужно учитывать при подборе объекта под ресторан или кафе.

Перед началом поиска [коммерческой недвижимости в Самаре](#) следует четко обозначить формат заведения.

Для
небольшого
ресторана
домашнего
формата
больше
подойдет
маленькое
уютное
помещение
в
живописном
месте
или
на
набережной

.
А
для
крупного
заведения
с
большой
посещаемостью
,
в
котором
подразумевается
проведение
свадеб
,
банкетов
и
корпоративного
отдыха
,
больше
подойдет
помещение
в
исторической
части
города
,
на
улице

с
повышенной
проходимостью
,
расположенное
на
первой
линии
домов
.

Прилегающая территория должна выглядеть аккуратно и эстетично, обязательно наличие
уд
обной
парковки
для
гостей
ресторана
и
привлекательный
отдельный
вход
.

Планировка помещения под ресторан в Самаре должна предусматривать возможность
организации
просторного
зала
для
гостей
,
кухни
для
комфортной
работы
поваров
,
склада
,
двух

санузлов
(
для
посетителей
и
сотрудников
),
гардероба

,
комнаты
для
персонала

,
административного
офиса
и
других
требуемых
подсобных
помещений

.
Большие
витринные
окна
будут
большим
плюсом
при
оформлении
интерьера
ресторана

.
Помещение под ресторан обязательно должно соответствовать требуемому санитарном
у
ответать
нормам
безопасности

.
Обязательно
наличие
пожарного
выхода
и
сигнализации
,
установка

вентиляционных систем

,
надежные коммуникации

,
налаженное водоснабжение и отопление

.

Есть смысл проверить качество электропроводки и уточнить разрешенное потребление мощности энергии

,
ведь для эффективной деятельности ресторана требуется эксплуатация большого количества оборудования

.
Телефонные сети и интернет также имеют большое значение, так как всегда должна присутствовать бесперебойная связь

с клиентами

, поставщиками

, администрацией и сотрудниками

.

Здесь перечислены самые основные моменты при выборе помещения под ресторан. Конечно

,
существует
еще
множество
деталей
,
имеющих
влияние
на
окончательное
решение

.
Поэтому
для
грамотной
организации
ресторанного
бизнеса
нужно
внимательно
и
тщательно
подходить
к
поиску
и
оценке
объекта
недвижимости в Самаре

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ООО ["ФПРК"- PARTNER](#) -**Чаркин Егор Владимирович**