Домик - мечта в Финляндии

Несмотря на то, что превосходная Финляндия - северная и совсем не самая дешевая страна, большинство наших соотечественников активно покупают здесь непревзойденную недвижимость. Спрос, как убеждают эксперты, подогревают, несомненно, лояльное по отношению к иностранцам финское законодательство, а также экономическая и политическая стабильность этой страны.

На сегодняшний день для любого успешного россиянина недвижимость в Финляндии купить вполне реальное и практически не сложное мероприятие. Согласно всемирной статистике, количество полноценных сделок купли-продажи недвижимого имущества в этой великолепной стране с каждым годом все растет.

В Финляндии, как правило, сделки, которые касаются недвижимости, принято совершать через профессионального риэлтора. Это, как говорится, проще. Посудите сами: если вас как покупателя все достаточно устраивает, то **юрист в Самаре** спокойно оформит оферту (предварительный договор), впоследствии чего, вы платите продавцу задаток (примерно 4% от стоимости собственности). Уже потом через день или два осуществляется окончательный расчет с продавцом, а риэлтор в Самаре, как известно, занимается оформлением всех важных и нужных документов: подписанием соответствующего договора купли-продажи, естественно, в присутствии нотариуса. В целом, если подсчитать, то процедура купли-продажи в северной Финляндии занимает около 2-3 дней.

Вдруг, если вы решили приобрести определенное имущество в стране, как незастроенный живописный земельный участок, то для этого нужно, как правило, получить разрешение на данную покупку от органов местного самоуправления. Принятый отказ или разрешение будут, прежде всего, зависеть от того, в каких целях приобретается, несомненный и удивительный участок.

Если говорить о покупке квартир в прекрасных многоквартирных домах, то такие сделки относятся, прежде всего, к купле-продаже движимого имущества. Естественно, владельцы таких квартир являются, безусловно, членами жилищного акционерного общества (ЖАО).

Ну, а если же вы запланировали приобрести в Финляндии шикарную "дачу" – важно помнить, что для этого необходимо получить соответствующее разрешение Центра окружающей природной среды.

Налог на недвижимость в Финляндии достаточно не велик, поэтому покупка собственности и жилья в этой стране пользуется огромной популярностью у наших соотечественников.