

Управление коммерческой недвижимостью в Самаре.

Практически у каждого владельца недвижимости рано или поздно возникают вопросы, связанные

с  
ее  
управлением

·  
Разумеется

,  
интерес

к  
процессу  
управления

[коммерческой недвижимости](#)

со  
стороны  
собственника  
понятен

·  
И  
совершенно  
правильно  
поступают  
те  
владельцы

,  
которые  
успели  
доверить  
свой  
объект  
недвижимости  
управляющей  
компании

,  
имеющей  
большой  
опыт

и  
глубокие  
знания

В  
данной  
сфере

На сегодняшний день некоторые владельцы не доверяют свою недвижимость професс

ионалам  
по  
одной  
простой  
причине

:  
они  
не  
знают  
и  
,  
наверное  
,  
не  
понимают

,  
что  
подразумевает  
под  
собой  
понятие  
"

управление  
недвижимостью  
".

Стоит  
отметить

,  
данное  
понятие  
действительно  
весьма  
обширно  
и  
включает  
в  
себя  
множество  
видов  
работ

:  
начиная  
от  
технического  
обслуживания  
инженерных  
систем  
и  
заканчивая  
юридическим  
сопровождением  
собственника  
вверенного  
объекта  
недвижимости

.  
Главная  
же  
задача  
эффективного  
управления  
коммерческой  
недвижимостью

—  
контроль

,  
который  
охватывает  
все  
аспекты  
эксплуатации  
объекта

.  
В результате грамотно выстроенных контрольных мероприятий достигается минимизация износа  
недвижимости  
при  
максимизации  
прибыли  
от  
ее  
использования

.  
Как  
показывает

практика  
,  
эффективные  
контрольные  
мероприятия  
значительно  
ускоряют  
процесс  
возврата  
вложенных  
в  
недвижимость  
денежных  
средств  
и  
позволяют  
получать  
стабильную  
прибыль  
от  
объекта  
в  
предельно  
короткие  
сроки  
.

Разумеется, сегодня управляющие компании оказывают свои услуги не только в отношении  
зданий

,  
но  
и  
земельных  
участков

,  
что

,  
безо  
всякого  
сомнения

,  
весьма  
привлекательно  
для  
владельцев

крупных  
объектов  
коммерческой  
недвижимости

,  
в  
составе  
которых  
имеются  
и  
готовые  
здания  
,  
и  
незастроенные  
территории  
.

Основные задачи процесса управления объектами [коммерческой недвижимости](#) в Самаре

Одна из задач управляющей компании заключается в разработке грамотных мероприятий и действий, направленных на обеспечение сохранности и безопасности здания.

Особое внимание уделяется пожарной безопасности.

Помимо всего прочего, управляющая компания максимально правильно оптимизирует работы

,  
связанные  
с  
эксплуатацией  
коммерческой

недвижимости

.  
Данные мероприятия позволяют обеспечить высокий уровень содержания здания

,  
отвечающий всем действующим на сегодняшний день стандартам и параметрам

.

Плюс ко всему прочему, управляющая компания возлагает на себя обязанности по урегулированию различных юридических вопросов

,  
возникающих при эксплуатации недвижимости

,  
а также правовому консультированию собственников

.

Конечно же, одна из самых ответственных задач при управлении коммерческой недвижимостью заключается

в решении всех

финансовых  
вопросов

.  
Да  
,  
да  
,  
именно  
на  
управляющую  
компанию  
возлагаются  
обязанности  
по  
заключению  
договоров  
с  
арендаторами  
,  
сбору  
арендных  
и  
коммунальных  
платежей  
,  
а  
также  
по  
разрешению  
других  
не  
менее  
важных  
вопросов

.  
Специалисты  
управляющей  
компании  
проводят  
работу  
по  
планированию  
расходов  
на  
эксплуатацию

,

проведение  
ремонтных  
работ  
,  
оплату  
услуг  
подрядчиков  
[коммерческой недвижимости](#)

В задачи по управлению коммерческой недвижимостью в Самаре входит и решение вопросов по подбору персонала для обслуживания недвижимости как технического  
,  
так  
и  
инженерного  
.  
Стоит отметить  
,  
что  
сегодня  
многие  
управляющие  
компании  
имеют  
уже  
укомплектованный  
штат  
сотрудников  
,  
что  
позволяет  
им  
в  
короткие

сроки  
приступить  
к  
профессиональному  
обслуживанию  
вверенного  
объекта  
недвижимости

.  
Безусловно, управляющая компания обладает широкими полномочиями, впрочем, она в  
полной  
мере  
несет  
ответственность  
за  
все  
свои  
действия  
перед  
собственником  
недвижимости

.  
Именно  
поэтому  
управляющая  
компания  
регулярно  
формируют  
отчеты  
о  
проведенной  
работе  
для  
собственника  
вверенного  
объекта  
недвижимости

.  
Разумеется, процесс управления коммерческой недвижимостью в Самаре весьма трудо  
емок  
Наиболее  
правильнее  
доверить  
его

профессионалам

.  
Доверяя  
управление  
коммерческой  
недвижимостью  
управляющей  
компании

,  
собственник  
избавляет  
себя  
от  
множества  
хлопот

,  
связанных  
с  
эксплуатацией

.