

У каждого работника имеются права и обязанности, которые помогают зарекомендовать себя перед работодателем. Не является исключением и работа агентом по недвижимости.

Только риэлтор в Самаре несет ответственность перед клиентом и за нарушение основ профессии может расплатиться своей репутацией и личным доходом.

Обратившись к риэлтору, каждый клиент хочет получить удовлетворение своих потребностей на максимально комфортном уровне. Поэтому риэлтор является информатором для заказчика, то в его обязанности входит: [Юридические услуги в Самаре](#)

- Основываться в работе на действующее законодательство.
- Действовать только на основании письменного договора.
- Производить консультации и предоставлять достоверную информацию по требованию клиента.
- Оформление сделки купли-продажи только в рамках законодательства, не ущемляя права всех лиц, имеющих отношение к контракту.
- Сообщать информацию клиенту, которую риэлтор узнал после совершения сделки, если она может повлиять на дальнейшее исполнение.
- Обеспечение конфиденциальности договора, а также выполнение всех операций с недвижимостью в Самаре.
- Ответственность за сохранность документов, предоставленных для совершения сделки.
- Сбор пакета документов для совершения сделки с недвижимостью.

При этом как равноправная сторона заключенного договора, риэлтор в Самаре имеет не только обязанности, но и права. К ним относится право на:

- Представление интересов обеих сторон, заключаемой сделки с недвижимостью.
- Разглашение тайны сделки, по запросу судебных органов.
- Привлечение узких специалистов для получения более полной информации, в частности оценщика, строителя, геодезиста.

Нужно знать, что риэлтор ограничен в своих действиях по ряду вопросов, а в

частности:

- Не имеет права назначать самостоятельную цену объекта.
- Не несет ответственности за действия государственных органов.
- Не производит действия, не оговоренные в договоре, без согласия клиента.
- Не может скрывать личную выгоду.
- Не имеет возможности производить экспертную оценку недвижимости.

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор агентства недвижимости "Анкор" - Чаркин Егор Владимирович

[грузчики в Самаре](#)