

Наверное, каждый из нас хотя бы раз в жизни сталкивался с необходимостью [покупке квартиры в Самаре](#)

. У одних пополнение в семействе, другие хотят отселить выросших детей, третьи разводятся. Сейчас, когда рынок недвижимости содержит огромное количество вариантов, это сделать не так уж сложно. Однако, чтобы не попасть в неприятную ситуацию все же следует придерживаться некоторых правил. Эта статья поведает вам самые важные моменты при покупке недвижимости в Самаре.

Мы рекомендуем вам

1. Для начала нужно изучить цены на данный момент. В этом пригодятся различные обзоры и статьи на нужную тему. Не помешает просмотреть форумы и сайты по [недвижимости в Самаре](#), а также объявления.
2. Разработать собственную цель, то есть определить желаемую цену, характеристики квартиры, местоположение. Последнее является наиболее важным, ведь купив даже самую хорошую квартиру в плохом районе малопривлекательно. Здесь нужно учесть расстояние до работы, изучить инфраструктуру района, вид из окна.
3. Лучше всего доверить поиск квартиры [хорошему агентству недвижимости](#). Вы, конечно, можете взяться за дело и самостоятельно, но зачастую это увеличивает сроки вашей покупки в разы, да к тому же времени и нервов вы потратите предостаточно. Тем более наши риелторы отлично знают рынок, плюсы и минусы отдельных домов в Самаре, а также детали практической стороны вопроса. Они имеют специальное образование и необходимый в этом деле опыт. Поэтому разумнее для вас будет оградить себя от мелких и тем более крупных ошибок воспользовавшись [услугами профессионального агентства недвижимости](#) в Самаре.
При этом не стоит забывать, что обязательно нужно составить договор с нами, а также обговорить процент вознаграждения.

4. Оформление является немаловажным. Приобретая квартиру в Самаре вы должны быть уверены, что все документы, предоставленные продавцом, на самом деле подлинные. Необходимо проверить сколько человек прописаны в данной квартире, чтобы после оформления не получить целый ворох проблем. Также не помешает справка о состоянии здоровья продавца. Бывают случаи, когда после оформления сделки и передачи денег сделка признается недействительной из-за того, что продавец на период оформления документов находился на лечении в психиатрической больнице.

5. Хорошо осмотрите предлагаемые [квартиры в Самаре](#) . При этом нужно обращать внимание на состояние самой квартиры, подъезд, окружающий вид. Хорошо бы отметить, где расположено солнце. Важна также исправность сантехники и электропроводки.

6. Выбрав квартиру в Самаре постарайтесь избежать выплат предоплаты. Если же это обязательное условие продавца, необходимо заключить соглашение об авансе и расписку о передаче денег.

7. Важным пунктом является договор купли-продажи и регистрация сделки в ЕГРП – Единой Государственной Регистрационной Палате. После регистрации документов продавец обязан выписаться из квартиры и вывезти свои вещи. Затем передать покупателю все комплекты ключей и квитанции об оплате коммунальных услуг.

Директор [" Агентства недвижимости "Анкор "](#)-Чаркин Егор Владимирович