Услуги юриста в Самаре

Решение вопросов, относящихся к недвижимости, встречается довольно часто. Это покупка квартиры в Самаре, размен квартир в пользу большей или меньшей площади, продажа квартир и пр. Операций с недвижимостью существует много, но ведущее место в них занимает продажа жилья.

1. Для осуществления продажи есть два пути:

1) при помощи услуг наших риэлторов в Самаре;

Это значительно упростит процесс продаже, так все необходимое сделает риэлтор. После заключения договора с нашим риэлтерским агентством, мы берем на себя рекламу продажи недвижимости, подготовка документов, юридическое сопровождение сделки а также организуем осмотр квартиры. Эти услуги требуют оплаты, обычно 2-3% от стоимости жилья.

2) совершить продажу самостоятельно.

Для быстрой продажи важно проведение рекламной акции. Это могут быть: газеты, интернет ресурсы, обзвонить объявления в газете рубрики «куплю», расклеить объявления о продаже жилья в вашем районе.

2. Нужен ли ремонт перед продажей?

Как правило, будущие собственники, приобретая недвижимость, будут делать ремонт по своему вкусу. Поэтому не стоит тратить деньги на ремонт для продажи квартиры. Но если квартира слишком запущена, небольшой косметический ремонт повысит ее стоимость. Наличие дорогого и модного интерьера несильно повлияет на стоимость квартиры.

3. Чем отличается задаток от аванса.

Оба понятия отражают желание продавца и покупателя осуществить сделку именно с этой квартирой. Отличаются они отражением ответственности сторон. Аванс по трудовому кодексу не требует ответственности сторон, и при расторжении сделки возвращается. А задаток предполагает ответственность участников сделки. При расторжении сделки покупателем, задаток не воз-вращается продавцом. В обратном случае покупатель возвращает сумму в двойном размере.

4. **Услуги юриста в Самаре .**

Если продажа квартиры происходит без помощи наших риэлторов, но возникли какие-то сложности, то можно воспользоваться консультацией юриста по от-дельным вопросам.

услуги юриста в Самаре

5. Документы для продажи жилья.

- паспорта собственников;
- документы о собственности на жилье;
- технический паспорт;
- справка об отсутствии долга по квартире;
- выписка из домовой книги;
- выписка ЕГРП;
- согласие органов опеки на продажу;

- согласие супруга/и на продажу;
- свидетельство о браке.

*Директор " **Агентства недвижимости "Анкор** "-Чаркин Егор Владимирович*