

Любая сделка с жильем – очень ответственный и серьезный шаг, потому что как правило речь идет о большой сумме денег. Поэтому прежде чем продавать квартиру, нужно разбираться в различных вопросах и понимать сам процесс. Некоторые отличия есть и при [продаже квартир в новостройках в Самаре](#)

1) Закажите в Бюро технической инвентаризации поэтажный план – экспликацию конкретно для вашей квартиры. Продажа недвижимости возможно только при наличии этих документов. К тому же дом должен быть не только полностью построен, а также официально уже сдан в эксплуатацию. В ином случае квартиру нельзя продавать, а возможно только переуступить право собственности на нее.

2) Подберите [агентство недвижимости в Самаре](#), которое сможет заниматься вопросами продажи вашего имущества. На сегодняшний день на рынке недвижимости их очень большое количество. Конечно же вы можете продавать квартиру самостоятельно, но все равно для составления договора купли-продажи вам понадобится [юрист в Самаре](#), если конечно вы сами не знаете этого процесса.

3) Если вы покупали квартиру в новостройке по ипотечной программе, и кредитная задолженность у вас до сих пор еще не погашена, обратитесь в банк, который вам выдавал его. Проинформируйтесь, при каких условиях вы можете продать квартиру. По условиям некоторых ипотечных программ существует мораторий на досрочное погашение кредита. Тогда вам надо будет отложить продажу квартиры до истечения срока моратория.

4) Огласите стоимость квартиры в Самаре. В нашем агентстве недвижимости, как правило, риэлтор сам вам предлагает цену, а вам остается только или согласиться или оставить свою цену. Если вы снизите цену, вам будет намного проще и быстрее ее продать.

5) Найдите покупателя на квартиру в Самаре. Как правило его поиском занимается наш риэлтор, но если вы самостоятельно будете продавать квартиру, вы сможете разместить объявление о [продаже на нашем сайте](#) или газетах.

6) Найдя подходящего покупателя и обговорив с ним цену, заключите договор о продаже жилья. Он должен быть грамотно составлен с юридической стороны и в нем обязательно должны быть указаны все финансовые выплаты.

7) Клиентам, которые пользуются ипотечной программой необходимо пойти в банк вместе с договором купли-продажи и выплатить весь остаток суммы кредита. Только после того, как вы погасите свой кредит, возможно будет зарегистрировать договор.

Директор ООО ["ФПРК"- PARTNER](#) -Чаркин Егор Владимирович