

Получить разрешение на приватизацию чердачного пространства в Самаре и присоеди
нить к ква
ртире
желанные
метры
—
мечта
многих
жильцов
,
чья
жилплощадь
располагается
на
верхнем
этаже
.
Но
путь
к
достижению
этой
мечты
назвать
легким
трудно
.

Во многих случаях присоединение чердака происходит на конкурсной основе. Что же э
то
такое
,
какие
этапы
и
трудности
при

освоении
чердачного
пространства
надо
пройти
,
чтобы
превратить
чердак
в
мансардный
этаж
?

Вначале нужно определить, возможно ли присоединение чердака в принципе. Есть варианты

,
когда
осуществление
данной
задачи
невозможно

.
Присоединение
чердака
невозможно

,
если

- Чердачное помещение уже является чьей-то собственностью:
- Коммунальные службы используют чердачное помещение для своих целей:
- Ваш дом определен под снос или считается исчерпавшим свой ресурс:

Если вышеперечисленных препятствий нет, можно собирать «разрешительные» документы . О

рганизации

,
на
балансе
которой
стоит
дом

,
отправляем
запрос

.
Ответ
будет
содержать
две
части

:
заключение
о
том

,
что
приватизация
чердака
возможна
и
список
работ

,
из
которого
можно
выбрать
то

,
что
вы
сможете
осуществить

.
Так

как
чердачное
пространство
относится
к
общей
собственности

,
то
на
него
могут
претендовать
все
жильцы
последнего
этажа

,
префект
административного
округа
проводит
конкурс

,
победитель
которого
и
получит
право
на
дополнительные
метры

.
Какие
документы
необходимо
собрать

,
можно
уточнить
в
префектуре
округа

,
где
создается

конкурсная
комиссия

.

Расчет компенсационных выплат за дополнительное пространства определяет БТИ. На эту сумму участники конкурса обязуются выполнить ремонтные работы в случае

,
если именно им достанется победа

.

Все жильцы дома должны быть уведомлены о предстоящем конкурсе и возможности участвовать

в нем не позднее

,
чем за один месяц до проведения конкурса

.

Любой может участвовать в конкурсе. Для этого необходимо внести 30% от той суммы,

которая
определена
оценочной
Комиссией
как
стоимость
на
право
инвестирования

.
Средства
возвращаются
тем

,
кто
не
смог
занять
первое
место

.
А
победитель
доплачивает
оставшиеся
70
%
после
объявления
итогов

.
С
ним
заключается
инвестиционный
договор

,
который
и
является
документом

,
разрешающим
переоборудование
и
оформление

чердака
в
частную
собственность

.
После вступления в силу инвестиционного договора, нужно заключить договор с организацией

,
на
чьем
балансе
находится
здание

,
который
гарантирует
технический
надзор
за
переоборудованием
чердака

.
Еще один документ, который нужно получить, это техническое основание переоборудования _____, которое
е _____ соде

ржит
в
себе
проект
по
перестройке
чердачного
помещения
в
мансардное
со
всеми
техническими
расчетами

.
Этот
договор

должен
быть
согласован
с
Межведомственной
комиссией
(
МВК
).

Переоборудование чердака должно пройти в оговоренные сроки (9 месяцев). После это
го

приемочная
комиссия
проверяет
обустройство
и
выдает
акт
приемки
работы

.
В
Департаменте
муниципального
жилья в Самаре
регистрируется
право
собственности

,
что
означает
достижение
заветной
цели

.
Чердачное
пространство
становится
исключительно
вашей
собственностью

Директор [Агентства недвижимости "Анкор"](#) -Чаркин Егор Владимирович

