

Вы мечтаете [купить квартиру в Самаре](#) ? Не хотите распрощаться со своей мечтой? Тогда, я, Вам расскажу, как этого добиться! Существует множество малозначительных, но весьма важных аспектов приобретения недвижимости.

1) Кто бывшие и настоящие собственники?

Крайне важно тщательно изучить историю объекта недвижимости относительно бывших и теперешних собственников. Необходимо узнать, кто именно был ранее зарегистрирован на данной жилплощади. Не стоит пренебрегать условиями проживания нынешних хозяев недвижимости. Также необходимо узнать обо всех умерших собственниках.

2) Какие необходимы документы?

Важнейшим пунктом успешной сделки купли-продажи недвижимости, является подлинность всех имеющихся документов. Сюда входят: паспорт лиц, принимающих участие в сделке, документы из БТИ, РЭУ, налоговой и т. д. Эти документы, ни в коем случае, не должны вызывать у вас сомнения на счет их подлинности.

3) Какие существуют банковские операции и налоговые обязательства?

При перечислении денег за покупку недвижимости покупатель и продавец прибегают к помощи банков. Для успешной купли-продажи, необходимо узнать все тонкости о работе банковских счетов, производимых расчетов, а также о налоговом бремени.

4) Есть ли юридические правонарушения?

Осуществляя куплю-продажу недвижимости, удостоверьтесь, что человек, совершающий с Вами сделку, а также лица, проживающие в данной недвижимости, «чисты» перед законом в юридическом плане и является теми лицами, за которых себя выдают.

5) Соблюдаются ли права несовершеннолетних?

Необходимо выяснить соблюдаются ли права несовершеннолетних лиц. При наявности несовершеннолетних, необходимо перепроверить разрешение на продажу недвижимости, которые выдаются органами опеки и попечительства.

6) Нужно учитывать перепланировку, реконструкцию недвижимости?

Крайне важно узнать о всех перепланировках, реконструкциях здания, помещения, квартиры и т.п. Убедитесь в сохранности коммуникаций здания.

И напоследок, совершайте приобретение недвижимости через серьезные агентства. Так как они учитывают все вышеперечисленные пункты.

Директор " [Агентства недвижимости "Анкор"](#) -Чаркин Егор Владимирович