

Каждый человек, который собирается приобрести жильё, рано или поздно задается вопросом, где его приобрести – у застройщика, обратиться в агентство недвижимости в Самаре или к профессиональному риэлтору. Также нужно сразу же определиться покупать квартиру на вторичном рынке, в новостройке или на этапе строительства. Определенного правильного ответа на эти вопросы нет. Вид жилья нужно выбирать, руководствуясь только вашими предпочтениями и возможностями.

В основном люди предпочитают приобретать недвижимость со второго рынка, обращаясь в агентство недвижимости и к риэлторам.. Рассмотрим все преимущества.

### 1. Приличные метры за разумные деньги

Это главный плюс покупки недвижимости от застройщика. Вы сможете сэкономить приличную сумму денег, выбрав этот вариант. Ведь стоимость квартиры на этапе проектирования или начала строительства гораздо ниже, чем стоимость похожего жилья в новостройке или на вторичном рынке. Но помните, что есть некоторые опасения по поводу покупки еще недостроенного жилья, нужно быть очень аккуратным в этом вопросе и связываться только с известными и проверенными компаниями.

### 2. Юридическая история квартиры

Одна из самых больших опасностей, возникающих во время покупки вторичного жилья – плохая юридическая история квартиры. Поэтому, купив недвижимость у застройщика или в новостройке, эта опасность сразу же отпадёт. Но если все-таки ваш выбор пал на вторичный сегмент, обязательно оговорите с вашими будущими соседями, они расскажут вам намного больше, чем продавцы. Поговорив, окончательно примите решение.

### 3. Хорошее состояние

Состояние новой квартиры всегда лучше, чем состояние вторичного жилья. Также лучше будет и само состояние дома, фасадов, панелей, внутренней проводки, что также немаловажно для покупателей. Также сейчас строительство современных жилищных комплексов подразумевает использование высокотехнологичных и безопасных материалов, гарантирующих полную шумоизоляцию, безопасность и долгую эксплуатацию.

### 4. Недоделки устраняет застройщик

Если вы покупаете квартиру у застройщика, то моментально получаете гарантии, позволяющие вам рассчитывать на то, что компания застройщика устранит возникшие в процессе эксплуатации проблемы. Но нужно помнить, что срок гарантии не бесконечен, поэтому нужно успеть обратиться к компании до того, как гарантийный срок истечёт. Таким образом, прочитав статью, вы должны определиться, где лучше приобрести квартиру, взвесив все за и против.

*Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор [агентства недвижимости "Анкор"](#)  
**Владимирович** **-Чаркин Егор***