

Оформление земли, земельных участков г. Самара

Стоимость услуги: 5 000 Р + расходы по квитанциям Срок исполнения 12 - раб. дней

[8\(846\) 990-91-53](tel:8(846)990-91-53)

Регистрация земельного участка обязательна для всех граждан РФ, поэтому после выбора и приобретения недвижимости вам необходимо будет пройти все этапы этой процедуры. Оформление участка позволяет без каких-либо проблем полностью распоряжаться землей по своему усмотрению, более того, именно оформление позволит защитить свои права в случае появления споров с соседями или местными органами власти. Вы сможете дарить, продавать, передавать землю по наследству. В соответствии с действующим законодательством у вас есть возможность **оформить земельный участок в Самаре** без проведения процедуры межевания. Что в разы удешевляет стоимость оформления.

Участок может оформляться в индивидуальную собственность, в долевую либо совместную. Вне зависимости от того, какой тип выбран, процедура является кропотливой и трудоемкой, и поскольку самостоятельное **оформление участка в собственность в Самаре** может привести к множественным ошибкам, потере денег и времени, логично будет сразу же обратиться за помощью к специалисту в данном вопросе.

**Процесс регистрации участка**

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подается заявление, а также предоставляются все необходимые документы. После того, как было подано соответствующее заявление, свидетельство, подтверждающее право собственности, выдается в течение 12 дней. Однако такие сроки могут быть соблюдены только в том случае, когда у заявителя имеется на руках полный пакет документов. Как показывает практика, такового не оказывается в 80% случаев. Сложности, как правило, возникают тогда, когда участок был приобретен до того момента, когда образовалось Управление Федеральной Регистрационной службы, на руках чаще всего есть свидетельство старого образца и нет кадастрового паспорта, именно поэтому приватизация земельного участка затягивается на более длительное время.

## **Документы для оформления участка в Самаре**

Чтобы приватизация прошла быстро и без осложнений, в Регистрационную палату важно предоставить следующий перечень бумаг:

- Паспорт или иное удостоверение личности;
- Квитанция, подтверждающая оплату госпошлины;
- Правоустанавливающий документ, способный подтвердить права заявителя на земельный участок. Таковым может выступать свидетельство о наследстве, решение суда, договор купли-продажи, постановление и т.д;
- Кадастровый паспорт участка земли. В нем содержится информация о площади участка, его месторасположении, категории земель и его разрешенном использовании при этом данные, обозначенные в правоустанавливающей и описывающей документации должны быть идентичными, в противном случае вы рискуете получить отказ в оформлении земли;
- Заявление.

## Причины отказа в регистрации

Итак, причиной отказа могут послужить несоответствия данных в бумагах, что влечет за собой дополнительные проверки и унифицирование вновь полученной информации. Несоответствия могут касаться категории земли, площади земельного участка, а также разрешенного вида использования. Если документы, находящиеся на руках, будут старого образца, вам также могут отказать в приватизации. Нередки случаи, когда необходимо проведение правовой экспертизы, которая сможет подтвердить отсутствие причин для отказа в оформлении. Безусловно, что каждый из этих моментов будет затягивать процесс **оформления земельного участка Самара**, поэтому важно обратиться к юристам, которые смогут индивидуально подойти к той или иной ситуации.

### Как правильно оформить участок в собственность

Изложенное выше только подтверждает всю сложность такой процедуры, как **оформление участка в собственность в Самаре**

. Чтобы избежать неверного оформления бумаг, упущения некоторых требований к процедуре, а, как следствие, потери времени и денег, обратитесь к опытному юристу, имеющему большой опыт в сфере земельных отношений. Риэлтор Визиров Е. А., получивший высшее юридическое образование, специалист с опытом работы более 10 лет. Обращение к нему приведет к тому, что оформление участка будет произведено в кратчайшие сроки, а ваши интересы, как собственника, будут соблюдены в обязательном порядке.

Своевременное обращение к Визирову Е. А. позволит сократить сроки оформления и потому, что спрос на объекты недвижимости в новой Москве и на юго-западе МО растет с каждым днем, как следствие, увеличивается и количество обращений в Регистрационную палату. Если говорить об экономии денежных средств, то услуги частного риэлтора обойдутся в разы дешевле, нежели аналогичный сервис от компаний.

Не теряйте времени даром, звоните уже сегодня по телефону [8\(846\) 990-91-53](tel:8(846)990-91-53)