

Практически каждый гражданин хотя бы раз в жизни сталкивался с покупкой или продажей недвижимости в Самаре. Процесс требует особой внимательности и ответственности. Поэтому важно заранее продумать важные моменты и собрать пакет документов.

В наличии должны быть договора купли-продажи, подтверждающие право собственности на жилье или бумага о праве на наследование, а также свидетельство, удостоверяющее право собственности на долю или на всю квартиру.

[Юристы в Самаре](#) рекомендуют каждой стороне сделки подготовить действующие документы, удостоверяющие личность. Чаще всего имеется в виду паспорт, в особых случаях (постоянное нахождение за рубежом, военная служба) разумнее проконсультироваться с нотариусом и представить легитимные варианты.

Одновременно следует обратиться в БТИ и в указанный срок получить: кадастровый паспорт, а также экспликацию, в которой указаны адрес жилья, площадь, план всего помещения и каждой комнаты в отдельности. Если квартира многоуровневая, то нужно иметь поэтажный план.

В едином информационно-расчетном центре и в ЖЭО стоит взять единый жилищный документ и справки об отсутствии задолженности. Также, если вы решили продать квартиру, необходимо позаботиться о наличии выписки, подтверждающей отсутствие обременений и имущественных арестов. Такой документ дает возможность покупателю убедиться в правомерности сделки.

При составлении официального договора купли-продажи нужно определить перечень всех лиц, которые зарегистрированы в продаваемой квартире. Подобный документ должен содержать точный полный адрес объекта, указание вида недвижимости, площадь, прописанную в документах, а также цену продаваемого либо покупаемого имущества. Договор составляется письменно, подписывается всеми участниками сделки.

В законе РФ не предусматривается обязательное удостоверение сделки у нотариуса. Но надежнее, особенно покупателю, обратиться в нотариальную контору. Например, при заверении сделки нотариус гарантированно проверит дееспособность всех, имеющих долю собственности, а также убедится в том, что все лица, зарегистрированные ранее в данной квартире, выписаны.

Для добросовестного покупателя участие нотариуса является подтверждением правомерности сделки.

А для продавца разумным шагом окажется привлечение [Юриста в Самаре](#) в начале подготовки к продаже квартиры, поскольку с его помощью легче получить нужные и оформленные с учетом правовых нюансов справки и выписки.