

## Мы являемся официальным партнером "Сбербанка"

Вопрос: Сколько стоят услуги? Ответ на вопрос: На данный момент от 5.000 руб.

тел: 8(846) 990-04-01

В некоторых случаях мы берем определенный процент с клиента, как правило и только по факту получения положительного решения банка и получения ипотеки.

Хочется обратить ваше внимание на то, что мы берем плату с тех клиентов, у которых действительно непростая ситуация. Здесь речь идет не о меркантильности, а о том, что мы поможем получить ипотеку даже в том случае, если многие банки вам в ней уже отказали. Любой клиент, обратившийся к нам гарантированно получит:

- положительное решение о предоставлении кредита;
- получит ставку до 1% ниже тех, что банк предлагает напрямую;
- минимизирует затраты, связанные с оформлением ипотечного кредита;
- сэкономит массу времени, так как мы привыкли делать всё оперативно.

То есть даже в том случае, когда мы будем брать с вас определенный процент за услуги, в итоге вы все равно сэкономите немалую сумму денег! Звоните нам прямо сейчас по номеру **+7 846 990-04-01** или заполните форму обратной связи [ЗАЯВКА НА ИПОТЕКУ](#)

и наши консультанты бесплатно вам помогут с вопросами ипотеки!

### Что такое ипотека?

Ипотека – это вид долгосрочного кредита, который выдается на приобретение недвижимости. Особенность ипотеки заключается в том, что приобретаемая недвижимость переходит в залог банку, то есть вы не сможете самостоятельно без согласия банка совершать с ней какие-либо действия юридического характера. Заемщик по ипотеке не может продать или сдавать залоговую недвижимость без согласия банка, который осуществил финансирование. Ввиду того, что в ипотеку приобретается недвижимость на первичном (строящееся) или вторичном рынке, или земля для строительства жилого дома, а стоимость недвижимости в Самаре и Самарской области очень высока, ипотека характеризуется относительно низким процентом.

### **Нужна помощь в получении ипотеки?**

За последние несколько лет ипотека в России стала очень распространена и актуальна ввиду высокой стоимости недвижимости. На первый взгляд может показаться, что получить ипотеку просто и не составит особого труда. Однако это не совсем так. В первую очередь человек, приобретающий недвижимость, столкнется с проблемой выбора банка, который выдаст ипотеку лучших для клиента условиях. Так как ипотечный кредит берется на довольно длительный срок (зачастую более чем на 10 лет), стоит быть очень внимательным и разбираться в ипотечных программах банков, потому что существует риск переплатить очень большие суммы. Для того чтобы решить этот вопрос без проблем и значительно сэкономить на оформлении ипотеки, обратитесь в нашу компанию!

Мы являемся ипотечным и страховым агентством с большим опытом работы на финансовом рынке. Наличие среди наших партнеров большого числа банков, обширный опыт работы с разными категориями заемщиков, плотное общение с представителями банков и понимание всех внутренних процессов гарантированно увеличит ваши шансы на получение ипотечного кредита, а лояльность банков к нашей компании позволит вам получить ипотеку по специальным условиям, например, со сниженной процентной ставкой!

### **Постоянный мониторинг и анализ ипотечных программ**

Специалисты нашего агентства постоянно заняты изучением банковских программ по ипотеке и рынка недвижимости, поэтому могут ответить вам объективно и непредвзято о всех предложениях, которые есть на ипотечном рынке. Если вы хотите понимать реальные условия по ипотеке, а не верить рекламным и маркетинговым обещаниями банков, обратитесь в нашу компанию и наши консультанты расскажут вам о всех условиях ипотечного кредитования в том или ином банке. Кроме этого мы можем подобрать для вас самый лучший вариант ипотеки, а наличие среди наших партнеров нескольких застройщиков, агентств недвижимости и штатных специалистов по подбору недвижимости упростит процесс поиска и подбора требуемого жилья.

### **Подготовка документов на ипотеку**

Заклучив с нами договор на помощь в получении ипотеки, мы полностью берем на себя все задачи связанные со сбором, подготовкой и отправлением необходимых документов в банки. Очень важно правильно сформировать пакет документов и заявку на получение ипотеки, а также дать адекватную оценку тому, реально ли получить ипотеку в вашем положении. Также мы берем на себя все задачи связанные с оценкой стоимости приобретаемого объекта недвижимости, сопровождаем процедуру одобрения ипотеки банком и процесс ипотечного страхования. Среди наших партнеров более 20 страховых компаний, поэтому мы всегда можем подобрать вам наиболее выгодный страховой

тариф, а наличие скидок в страховых компаниях позволяет нам сэкономить ваши средства (банки же любят сделать подороже).

**Кредит по данной программе предоставляется:**

- На покупку готового и строящегося жилья (квартиры, комнаты, дома, коттеджа, таунхауса), а также на любые цели под залог имеющейся недвижимости;
- Сумма кредита от 300 000 до 30 000 000 рублей (возможно индивидуально рассмотрение на большие суммы);
- Первоначальный взнос от 0 %;
- Процентная ставка от 8% годовых в зависимости от приобретаемой недвижимости;
- Срок кредита от 1 до 50 лет;

Рассмотрение заявки от 1 до 3 рабочих дней.

**Ниже представлен классический пакет документов, необходимых для оформления ипотеки**

С нашей помощью вы сможете не только избежать требования подтверждения занятости и дохода, но и сократить этот список всего до 1-2 документов

- Паспорт гражданина РФ, а для нерезидентов паспорт их государства (для не;
- В качестве второго документа, удостоверяющего личность может быть предоставлен один из следующих документов
- Свидетельство ИНН;
- Страховое свидетельство государственного пенсионного фонда;
- Водительское удостоверение;
  
- Заверенная копия трудовой книжки / договора / контракта;
- Свидетельство о заключении / расторжении брака;
- Свидетельства о рождении детей;
- Справка о доходах (2НДФЛ либо по форме банка);
- Копии документов на имущество (свидетельство о собственности, свидетельство о регистрации ТС);

В случае если заемщик (супруг(а) заемщика) имеет текущие обязательства по полученным займам или предоставленным поручительством перед другими банками, документы из данных банков, подтверждающие остаток ссудной задолженности, копии договоров.

Для собственников бизнеса этот список обычно значительно длинней, но опять же с нашей помощью вы избежите ненужной бюрократии. Также как найдётся и решение для собственников бизнеса, сдающих в налоговую службу "нулевую" отчётность.

### **Требования к заемщикам:**

- Минимальный возраст на момент предоставления кредита – 18 лет;
- Максимальный возраст на предполагаемую дату полного погашения кредита – 75 лет;
- Общий трудовой стаж не менее года;
- Стаж работы на последнем месте для сотрудников по найму – от 1 месяца;
- Для предпринимателей и собственников бизнеса - фактический срок существования компании / осуществления предпринимательской деятельности – не менее 12 месяцев;
- Наличие постоянного дохода.

### **Условия погашения кредита:**

- Ежемесячно равными или дифференцированными платежами;
- Досрочное погашение – без штрафов и комиссий.