Качественная услуга агентства недвижимости "Анкор" в Самаре для продавца включает в себя такие положительные моменты:

1. Прямая защита его интересов от мошеннических посяганий или же простого непрофессионализма в сфере законодательства и тем самым неправильной трактовки норм закона.

2. Предоставление консультации по любому экономическому или же правовому вопросу в данной сфере в ходе сопровождения всей сделки купли – продажи.
3. Установление реальной стоимости недвижимости и тем самым недопущение каких-либо мошеннических действий одной из сторон сделки.

4. нет необходимости тратить свое время и силы на подготовку пакета документов, ведение переговоров, встреч и проведение иных организационных моментов – все это берет на себя агентство.

Также при продаже недвижимости продавец должен урегулировать такие моменты как финансовый взаиморасчет по договору, освобождение самого помещения, а также иные моменты с госорганами при покупке недвижимости.

Что же дает сотрудничество с агентством недвижимости "Анкор" покупателю:

1. Проверка всех поданных документов на их подлинность, а также самих полномочий фактического продавца на их дееспособность и право осуществлять такие операции, без ущемления интересов третьих лиц.

2. Проверка самой недвижимости, в частности, не является ли она залоговым имуществом банка, не выступает ли она объектом судебных разбирательств, не нарушены ли права третьих лиц от предыдущих операций с этой недвижимостью.

3. Само агентство предложит несколько вариантов взаиморасчета, обеспечив при этом безопасность, тем самым максимально исключив возможное мошенничество.

4. Агентство проконтролирует фактическую передачу квартиры новому владельцу – фирма проводит контроль освобождение квартиры, снятие с учета на данной жилплощади прежних владельцев, контроль отсутствия задолженности по счетам за квартиру и иные организационные моменты.

*Директор " **Агентства недвижимости "Анкор** "-Чаркин Егор Владимирович*