

Махинации с недвижимостью в Самаре – излюбленный способ заработка всевозможных аферистов на жилищных проблемах доверчивых людей

.
При этом вас могут не только лишиться денег

,
но и вовсе оставить без крыши над головой

.
Купля

-
продажа [квартиры](#)

,
и аренда жилой или [коммерческой недвижимости](#)

—
самый лакомый кусочек

для
мошенников
,
поскольку
являются
,
во
-
первых
,
очень
прибыльным
делом
,
а
во
-
вторых
—
достаточно
редко
раскрываемым
,
т
·
к
·
в
преступную
сеть
могут
быть
вовлечены
порой
и
довольно
высокопоставленные
особы
·
в
настоящее
время
уберечься
от
жилищных
махинаторов

стало
практически
непосильной
задачей
,
но
зная
некоторые
из
их
приемов
и
обладая
некоторой
долей
наблюдательности
,
можно
свести
вероятность
быть
обманутым
к
минимуму

Итак, наиболее распространенными схемами мошенничества в сфере недвижимости в Самаре , являются
:

1. Отсутствие прямой связи между продавцом и покупателем. Все «переговоры» ведутся
я _____ чере
з _____ по
средника
,
который
,
как
правило
,
просит
задаток
или
вознаграждение

за
услуги
по
заключению
успешной
сделки
,
а
затем
благополучно
исчезает
с
полученными
деньгами
.
Однако
не
стоит
путать
это
с
деятельностью
риелторов
,
т
.
к
.
[агентства недвижимости](#)
тоже
в
какой
-
то
степени
не
заинтересованы
в
прямом
контакте
участников
сделки
.
Разница
только
в

том
,
что
услуги
агента
оплачиваются
только
после
заключения
договора
между
продавцом
и
покупателем
в
присутствии
обеих
сторон
.

2. Принцип финансовой пирамиды. Потенциальную «жертву» просят внести энный процент от стоимости будущей недвижимости
,
да
и
то
лишь
при
условии
вовлечения
в
данную
схему
еще
нескольких
человек
,
согласных
на

подобную
сделку

.

К
сожалению

,

исход
этих
афер
один

—

ни
денег

,

ни
жилья

.

3. Покупка доступа к «секретно-уникальному» каталогу недвижимости. Суть этой схем

ы в т
ом

,

что
некая

,

на
первый
взгляд
солидная
фирма
предлагает
клиенту
оплатить
предоставление
эксклюзивной
услуги

—

возможности
подобрать
недвижимость
из
VIP

-

каталога

.

И
естественно

,
просит
«
деньги
вперед
».
Как
результат
—
фирма
собирает
определенную
сумму
с
некоторого
числа
жаждущих
привилегий
и
«
растворяется
в
воздухе
».

Конечно, это далеко не полный список афер с недвижимостью, но даже эти сведения, надеемся

,
смогут
уберечь
вас
от
попадания
в
сети
мошенников
.
И
главное
,
что
обязано
заставить

вас
задуматься
—
это
стоимость
предлагаемого
вам
жилья
или
нежилого
помещения

·
Если
она
в
ту
или
иную
сторону
отличается
от
рыночной
на
20
% —
не
рискуйте

·
т
·
к
·
это
·
скорее
всего
·
обман
·

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ООО ["ФПК"- PARTNER](#) -Чаркин
Егор Владимирович