Махинации с недвижимостью в Самаре – излюбленный способ заработка всевозможных аферистов на жилищных проблемах доверчивых людей. При этом вас могут не только лишить денег, но и вовсе оставить без крыши над головой. Купля-продажа квартиры, и аренда жилой или коммерческой недвижимости – самый лакомый кусочек

для
мошенников
,
поскольку
являются
,
во
-
первых
,
очень
прибыльным
делом
,
а
во
-
вторых
–
достаточно
редко
раскрываемым
,
т
.
к
.
в
преступную
сеть
могут
быть
вовлечены
порой
и
довольно
высокопоставленные
особы
.
В
настоящее
время
уберечься
от
жилищных
махинаторов

стало
практически
непосильной
задачей
,
но
зная
некоторые
из
их
приемов
и
обладая
некоторой
долей
наблюдательности
,
можно
свести
вероятность
быть
обманутым
к
минимуму
.
Итак, наиболее распространенными схемами мошенничества в сфере недвижимости в Самаре , являются
:

1. Отсутствие прямой связи между продавцом и покупателем. Все «переговоры» ведутся через посредника
,
который
,
как
правило
,
просит
задаток
или
вознаграждение

за
услуги
по
заключению
успешной
сделки
,
а
затем
благополучно
исчезает
с
полученными
деньгами
.
Однако
не
стоит
путать
это
с
деятельностью
риелторов
,
т
.
к
.
агентства недвижимости
тоже
в
какой
-
то
степени
не
заинтересованы
в
прямом
контакте
участников
сделки
.
Разница
только
в

том
,
что
услуги
агента
оплачиваются
только
после
заключения
договора
между
продавцом
и
покупателем
в
присутствии
обеих
сторон
.

2. Принцип финансовой пирамиды. Потенциальную «жертву» просят внести энный про
цент
от
стоимости
будущей
недвижимости
,
да
и
то
лишь
при
условии
вовлечения
в
данную
схему
еще
нескольких
человек
,
согласных
на

подобную
сделку
.
К
сожалению
,
исход
этих
афер
один
–
ни
денег
,
ни
жилья
.
3. Покупка доступа к «секретно-уникальному» каталогу недвижимости. Суть этой схемы в том, что некая, на первый взгляд солидная фирма предлагает клиенту оплатить предоставление эксклюзивной услуги – возможности подобрать недвижимость из VIP-каталога. И естественно

,
просит
«
деньги
вперед
».
Как
результат
–
фирма
собирает
определенную
сумму
с
некоторого
числа
жаждущих
привилегий
и
«
растворяется
в
воздухе
».

Конечно, это далеко не полный список афер с недвижимостью, но даже эти сведения, надеемся
,
смогут
уберечь
вас
от
попадания
в
сети
мошенников
.
И
главное
,
что
обязано
заставить

вас
задуматься
–
это
стоимость
предлагаемого
вам
жилья
или
нежилого
помещения
.
Если
она
в
ту
или
иную
сторону
отличается
от
рыночной
на
20
% –
не
рискуйте
,
т
.
к
.
это
,
скорее
всего
,
обман
.

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ООО "ФПРК"- PARTNER **-Чаркин Егор Владимирович**