Продажа, и покупка таунхаусов в Самаре, у нас на сайте. 8(846) 990-91-53

Достаточно недавно на недвижимом рынке начали появляться предложения купить таунхаус в Самаре. И многие люди даже понятия не имеют, что собой представляет жилье такого формата. Давайте подробно рассмотрим, что же это за новинка – таунхаусы, какими преимуществами и недостатками они обладают.

Особенности

Строительство таунхаусов в Самаре– это новинка, которая родом с Запада, где они уже долгое время успешно эксплуатируются. Таунхаус представляетсобой частный дом, разделенный на несколько отдельных квартир. Количество таких квартир может быть разным и, как правило, составляетот 2 до 4. Возможностью строительства в одном доме нескольких одно- или двухэтажных квартир особенности таунхаусов не ограничиваются.У квартир таунхауса имеются в наличии приусадебные участки и отдельные гаражи, размещенные в подвальном помещении дома. Квартиры втаунхаусе, как и квартиры многоэтажных домов, имеют отдельные входы, а также собственные водопроводные, сливные трубопроводы,электрическую и кабельную сеть. Площадь квартир таунхаусов больше, чем в аналогичных квартирах многоэтажных домов и меньше площадикоттеджа.

Преимущества таунхауса в Самаре

Среди преимуществ таунхаусов можно отметить доступную цену на покупку. Как правило, застройщики возводят сразу целый поселоктаунхаусов, который расположен в чистой экологической местности, вдали от промышленных предприятий, в красивой зеленой зоне. Также,если вы намерены купить таунхаус, в вашем распоряжении будет собственный земельный участок, площадь которого вы сможетеиспользовать так, как вам того захочется. Можно сконструировать беседку, разбить цветочную клумбу цветов или построить небольшойбассейн. Немаловажным плюсом считается и то, что вы можете оставлять свой автомобиль вблизи от квартиры - как в подвальном гараже, таки возле дома. Как правило, поселок таунхаусов имеет развитую инфраструктуру - это наличие магазинов, аптек, отделений банков и такдалее. Весь поселок огражден и находится под охраной круглые сутки, что исключает риск проникновения посторонних людей на еготерриторию.

Недостатки

Являясь средним вариантом между квартирой и коттеджем, таунхаусы не лишены определенных недостатков. Площадь земельного участказначительно меньше дачных владений, что сделает затруднительным занятие огородничеством или садоводством. Некоторые вопросы подомоуправлению придется решать обоюдно с совладельцами таунхауса. Также вы через стену вы будет слышать, как протекает жизнь вашихсоседей. Стоит учитывать и то, что также возможны споры с совладельцами по поводу границ придомовой территории. Подобные случаимежевого спора редко, но встречаются.

Как выбрать купить таунхаус в Самаре

Так как строительство таунхаусов в Самаре находится на начальной стадии своего развития, при покупке в них квартиры следуетмаксимально ответственно отнестись к внутреннему и внешнему содержанию такой недвижимости:

- следует проверить коммунальную сеть на максимальную нагрузку, которой должно хватить для потребностей всей семьи;

- так как строительство таунхаусов проводится комплексами, следует выяснить окончательные сроки завершения строительных работ всегопоселка, чтобы не пришлось дожидаться подключения коммунальных сетей водопровода или электричества, прокладки тротуаров и прочихработ, которое обычно выполняются по окончании возведения самого дома. Другими словами, вы должны купить таунхаус и в минимальныйсрок уже иметь возможность и право в него въехать и вести полноценную жизнь.

- планировка квартиры в таунхаусах может отличаться расположением санузлов, наличием подсобных помещений, этажностью, различнойосвещенностью комнат солнечным светом и другими деталями планировки, учитывать которые следует индивидуально со сторонысобственных запросов к оптимальному жилью.