Многие при покупке квартиры в Самаре озадачиваются вопросом как **купить квартиру в Самаре**
правильно. Именно об этом пойдет разговор в данной статье. Покупка квартиры является непростым мероприятием и важно знать некоторые тонкости которые позволят сделать удачную покупку.
В начале следует твердо уяснить кто будет заниматься покупкой квартиры. Это можете делать вы самостоятельно или с помощью нашего риелтора. Нужно найти необходимую квартиру и оформить ее, провести государственную регистрацию.

Разумеется нужен опыт и некоторые профессиональные знания. Наши риелторы в этом плане являются более приемлемым вариантом, ведь они не первый раз занимаются приобретением квартиры. Подумайте, есть ли выгода в том, что вы воспользуетесь услугами риелтора, или лучше это сделать самим, сэкономите ли вы при этом время и силы.

При самостоятельном поиске квартиры вы можете обойтись без посредников, но это нужно делать качественно. Нужна информация, следует обратиться в издания где имеются предложения по продаже квартир. Это могут быть печатные издания, Интернет, знакомые. Просматривайте объявления и звоните по ним. Обязательно интересуйтесь кто занимается продажей квартиры частное лицо или агентство недвижимости, чаще этим занимаются агентства. Покупая через агентство вы должны будете уплатить за квартиру еще и вознаграждение агентству.

Критически оценивайте предложения по продаже квартир. Если цена слишком низка это наводит на мысли, что с квартирой не все впорядке. Это могут быть соседи злоупотребляющие алкоголем, отсутствие ремонта в квартире, отсрочка заселения и прочие отрицательные факторы. Если же вам предложили купить квартиру в Самаре знакомые по цене немного ниже, думается тут можно смотреть на цену не менее критично, скидка по дружбе вполне возможна, но не всегда реальна.
Выберите рынок вторичный или первичный. Первичный рынок интересен, квартиры дороже, но в них еще небыло хозяев, они новые. **Квартиры в новостройках в Самаре**

обычно более престижны, но в них могут быть минусы: неразвитая инфраструктура, отсутствие отделки и прочее.

Вторичный рынок в Самаре наиболее популярен, но имеет минусов даже больше чем первичный. Это износ здания, возможно криминальная история квартиры, ее состояние (может быть отсутствие ремонта длительное время), к тому же квартиры, например, в хрущевках весьма маленькие и неудобные, с тонкими стенами.

При покупке квартиры обычно вносится залог (задаток), он должен быть документально оформлен в **агентстве недвижимости в Самаре** . Аванс нежелателен, так как залог остается в вашей собственности, который обременяется обстоятельствами договора. Оформляется договор купли-продажи квартиры, в нем обязательно определяется порядок расчетов, сделка регистрируется в государственных органах. Право собственности на квартиру оформляется в виде свидетельства выданного государственными регистрирующими органами.

Передача денег должна быть удостоверена, обязательна расписка в получении денег. Очень важно, чтобы прописанные в квартире лица выписались в установленный срок, необходимо согласие супруга хозяина на сделку совершаемое в нотариальном порядке если квартира покупалась в браке.
После регистрации сделки и получении документов покупателю должны быть переданы ключи от квартиры. Квартира становится его собственностью.