

С помощью нашего [агентства недвижимости](#), вы можете [купить квартиру](#), комнату, дом, в Самаре и.т.д., через сертификат материнского капитала. Нужно нам позвонить по номеру:

8(

846) 990-91-53

Внедрение такой системы выплат, направленной на стимулирование роста рождаемост
и в стране к

ак

материнский
капитал

,
который
выплачивается
после
рождения
ребенка

,
дал
возможность
молодым
семьям
изменить

в
лучшую
сторону
свои
жилищные
условия

.
Есть
несколько
достаточно
эффективных
схем

,
позволяющих
привлечь
такие
денежные
средства

в
случае

необходимости
[покупки жилья](#)
в Самаре

,
которые
мы
сейчас
и
рассмотрим
.

Приобретение по материнскому сертификату недвижимости в Самаре

Самый простой вариант – это использование материнского капитала в качестве доплат
ы
озможен . Он в
в
случае

,
если
у
молодой
семьи
уже
есть
хоть
небольшая
жилплощадь
в
собственности
.

Тогда
молодая
пара
может
продать
свою
малогабаритную
[квартиру](#)
приобрести
жилье
с
большей
площадью
,
а

доплату
,
которую
следует
отдать
за
новую
собственность
,
оплатить
за
счет
материнского
капитала
в Самаре.

Покупка недвижимости в Самаре, по цене, которую смог бы полностью покрыть матери
нский К
апитал
можно
совершить
в
маленьких
населенных
пунктах
,
с
небольшой
численностью
населения
,
в
них
цена
на
квартиру
или
дом
значительно
ниже
цен
в
крупных
городах
.
Суммы

материнского
капитала
будет
достаточно
,
чтобы
купить
садовый
участок
или
скромный
загородный
дом
,
но
нужно
учесть
,
что
в
нем
не
будет
всех
тех
бытовых
благ
,
к
которым
так
привыкли
городские
жители
Самары.

Доля в недвижимости

Есть еще один вариант вложения материнского капитала в Самаре – это возможность [купить долю в квартире в Самаре](#)
или
доме
,
имеющем
нескольких
владельцев

.
Вместе
с
покупкой
доли
автоматически
решается
вопрос
регистрации
,
ведь
даже
часть
от
всей
жилплощади
-
уже
собственность
покупателей
,
и
они
могут
регистрироваться
на
ней
без
необходимости
получения
согласия
всех
остальных
владельцев
.
Но
такой
способ
имеет
достаточно
большую
степень
риска
.
При
неправильном

оформлении
документов
,
совладельцы
могут
подать
иск
о
признании
факта
продажи
недействительным
,
и
в
случае
выигрыша
заявителей
,
покупатели
могут
остаться
без
жилья
и
деньги
им
тоже
никто
не
вернет
.

Тут важно учесть множество нюансов, в первую очередь важно знать, что остальные с
особственники
такой
недвижимости
имеют
первоочередное
право
на
ее
приобретение
,

поэтому
от
них
важно
получить
разрешение
на
продажу
в
том
,
случае
если
они
отказываются
купить
долю
в
квартире

.
Но
если
владельцы
такое
согласие
давать
отказываются
,
тогда
можно
оформить
дарственную

.
Но
и
тут
есть
нюанс
,
дарственная
не
предусматривает
никаких
передач
материальных
средств

,
поэтому
такую
сделку
,
ради
своей
безопасности
,
надо
проводить
через
наше
[агентство недвижимости](#)
ФПРК-PARTNER.
Только
специалист
знает
выход
с
такой
ситуации
,
и
как
все
грамотно
оформить
в
юридическом
плане
.

Ипотека

Самый распространенный и самый надежный вариант покупки недвижимости с материнским капиталом
—
это
[купить квартиру](#)
в
[ипотеку](#)
.

В случае если семья берет ипотеку в Самаре, то капитал становится первоначальным взносом по договору ипотечного кредитования

.
Чтобы заключить подобные отношения с банком

,
женщина должна получить согласие этого финансового учреждения на то

,
что материнский капитал будет задействован в расчетах

.
Затем понадобится составить заявление о переводе материнского капитала

,
указать все реквизиты

банка
и
подать
это
заявление
по
своему
месту
жительства

.
В
этой
ситуации
именно
получение
согласия
банка
будет
самым
сложным

,
финансовые
структуры
не
очень
охотно
работают
с
подобными
клиентами

Но даже и при таком условии, покупка недвижимости в Самаре по ипотеке с привлечением материнского капитала

-
самый
распространенный
способ
решения
жилищного
вопроса

Часть
агентств
по
недвижимости
разрабатывают
свои
программы

,

в
которых
доля
материнского
капитала
при
покупке
жилья
составляет
10
%
от
общей
цены

.

Благодаря
таким
программам
можно
купить
квартиру
любого
формата

.

Директор ООО ["ФПК"- PARTNER](#) -Чаркин Егор Владимирович