Покупка квартир от застройщика в Самаре привлекает потребителей своей выгодой, но настораживает известной долей определённого риска. Безопасность приобретения жилья в строящихся домах полностью зависит от внимательного подхода самих покупателей к подобной сделке. Только при таком подходе можно найти надёжного и опытного застройщика в Самаре с правильно оформленной и утверждённой

документацией
,
разумной
ценовой
политикой
.

Темпы роста первичного рынка в течение последних 10-ти лет заметно набирают оборо
ты
. Д
аже
случаи
потери
средств
отдельными
дольщиками
не
смогли
повлиять
на
устойчивую
динамику
его
развития
.
Востребованность
предложений
квартир
от
застройщика
на
рынке
нового
жилья
по
-
прежнему
остаётся
высокой
.

Чем привлекательны [новостройки от застройщика в Самаре](#) для покупателей?

Одна из причин популярности покупки недвижимости в новостройках кроется, прежде всего
,
в

относительно
низкой
её
стоимости
.
Известно
,
что
покупка
жилья
на
начальном
этапе
строительства
в
среднем
требует
вложений
на
10
-
20
%
меньше
,
что
является
значительной
суммой
и
весомым
аргументом
в
пользу
такого
приобретения
.
Вот
только
ждать
момента
заселения
приходится
значительно
дольше
.

К
тому
же
значительно
повышается
риск
столкнуться
с
затягиванием
или
,
что
ещё
хуже
,
с
замораживанием
стройки
.

Помимо этого, сама возможность проживания в доме с современной планировкой, вклю
чающей
квартиры
в
двух
уровнях
,
более
совершенную
систему
отопления
,
горячего
водоснабжения
и
других
инженерных
коммуникаций
уже
служит
стимулом
для
приобретения
комфортного
жилья в Самаре
на

первичном
рынке
.
Обобщая
практику
приёма
новых
домов
в
эксплуатацию
,
следует
заметить
,
что
,
как
правило
,
на
момент
сдачи
таких
объектов
вакантных
квартир
уже
практически
не
остаётся
,
особенно
это
характерно
для
нового
жилья
эконом
класса
.
Поэтому
так
часто
для
желающих
стать

владельцами
подобного
жилья в Самаре
остаётся
лишь
один
путь
к
решению
вопроса
—
вкладывать
средства
на
ранних
стадиях
строительства
.
Никто
не
сможет
гарантированно
оградить
вас
от
рисков
,
но
при
внимательном
подходе
к
вопросу
выбора
жилища
в
новостройке от застройщика
можно
свести
до
минимума
саму
возможность
их
появления
.

Признак надёжности застройщика в Самаре — его репутация.

По мнению специалистов, перед выбором жилья в Самаре в новостройках необходимо с обрать
и
тщательно
проанализировать
как
можно
больше
информации
из
СМИ
и
других
источников
о
репутации
и
опыте
застройщика
.
Преимущество
в
выборе
предприятий
следует
отдавать
тем
из
них
,
которые
сумели
зарекомендовать
себя
в
сфере
строительства
жилья
и
могут
похвастаться
возведёнными
и
сданными

в
эксплуатацию
объектами
.
Факты
публичности
компании
и
наличие
партнёрских
отношений
с
солидными
фирмами
могут
также
служить
ещё
одним
признаком
надёжности
строительной
организации
.

Документацию на строительство дома, включающую свидетельство госрегистрации, пр
оектную
декларацию
,
документацию
на
земельный
участок
,
лицензию
на
право
возведения
многоэтажных
жилых
построек
и
другие
документы
застройщик
обязан

предоставлять
покупателю
для
ознакомления
по
его
запросу
.

Одной из важных составляющих доверия к компании является форма составления дого
вора
.
К
самому
безопасному
варианту
приобретения
жилья в Самаре в новом доме
от
застройщика
относят
форму
договора
с
долевым
участием
(
ДДУ
).
Ввиду
того
,
что
все
договора
такого
толка
обязаны
проходить
процедуру
госрегистрации
,
вероятность
появления
в
таких

условиях
различного
вида
мошенничества
практически
сводится
на
нет
.
Кроме
этого
,
условия
ДДУ
предусматривают
наиболее
эффективные
меры
по
защите
прав
покупателя
,
а
все
возводящиеся
объекты
застройщиков
,
работающие
по
этой
форме
договора
,
автоматически
подпадают
под
контроль
соответствующих
организаций
.

Договор вне зависимости от его формы необходимо тщательно изучить в условиях при ближенных
к

домашним
в
союзе
с
опытным
юристом
.
Более
пристальное
внимание
стоит
уделить
таким
местам
,
где
прописываются
сроки
возведения
объекта
,
а
также
ответственность
застройщика
за
задержку
сдачи
дома
в
эксплуатацию
,
на
описание
будущей
постройки
и
другие
моменты
.

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ООО "ФПРК"- PARTNER **-Чаркин Егор Владимирович**