

Совсем недавно вступили в брак и не хотите жить вместе с родителями? Сегодня каждая молодая в Самаре семья хочет иметь свой собственный угол. Однако, жилье в наши дни не каждой молодой семье по карману. Не нужно отчаиваться и опускать руки, потому как можно получить ипотеку по федеральной программе, разработанной специально для поддержки молодых семей.

Программа " Молодая семья" поддержит молодоженов в начале их семейной жизни, а именно поможет вам обзавестись собственной квартирой в условиях, когда цены на строительство несравнимы с действующим уровнем заработных плат. И в данной ситуации, ипотека – единственный способ приобретения [жилой недвижимости в Самаре](#)

Удобство ипотеки в том, что ее можно выплачивать частями, причем размер этих частей не будет сильно бить по семейному бюджету. Программа ипотеки для молодых семей подразумевают субсидирование кредита на жилую недвижимость для новых семей. Размер субсидирования составляет 35% от усредненной стоимости недвижимости, если у семьи пока нет детей, для семьи с детьми размер субсидирования будет 40% .  
Что такое молодая семья? Под молодой семьей понимается такая семья, возраст одного из супругов в которой не должен превышать тридцати пяти лет.

Раньше такую ипотеку можно было получить только тем парам, возраст супруга или супруги в которых был менее тридцати лет. Увеличение возраста пары-заемщика стала одним из положительных нововведений программы ипотеки для молодых семей. Сегодня программа «Молодая семья» очень популярна, банки тоже заинтересованы в подобном кредитовании. Поэтому среди услуг банка можно найти те, которые предназначены для молодых семей и людей.

Чтобы принять участие в ней необходимо, чтобы:

Возраст одного из молодоженов не превышал 35 лет;

Семья в действительности должна нуждаться в новой квартире и состоять на учете в местных органах самоуправления;

Молодые должны иметь средства, чтобы оплачивать жилье. Иными словами, у семьи должен быть постоянный источник доходов.

Программа такого кредитования разрешает к оплате этого жилья привлекать своих родителей, и даже родственников.

Процесс субсидирования из государственного бюджета происходит один раз. Молодая семья, участвующая в программе ипотеки для молодых семей получает в местном органе самоуправления свидетельство. Размер субсидии определяется средней стоимостью квадратного метра жилой площади и наличием детей. В случае, если в семье появится ребенок, государство выделяет дополнительную субсидию в размере не более 5% стоимости жилья.

Директор ООО ["ФПК"- PARTNER](#) -Чаркин Егор Владимирович