

[реклама: Туристическое агентство " Монако-туристик " выбери свое путешествие](#)

[, читать](#)

## **Сдать квартиру, снять квартиру в Самаре, для собственников жилья услуга бесплатная!**

Поможем Сдать, Снять квартиру: тел. 8(846) 990-91-53,

**Смотрите разделы:** [вторичное жилье / коммерческая недвижимость/ дома, коттеджи / новостройки, долевки / комнаты / обмен квартир,комнат / земельные участки / аренда квартир/ коммерческая недвижимость аренда / аренда домов коттеджей](#)

Пол



**важные советы - как сдать квартиру или снять квартиру в Самаре.**

Вы собрались снять квартиру или сдать квартиру? Это не так просто, как может показаться на первый взгляд. Конечно же, если у вас на примете есть надежные знакомые, которые берутся вам помочь, то процедура проста. Аренда по знакомству исключает множество проблем, о наличии которых вы можете и не подозревать до поры до времени. А если вы хотите сдать квартиру или снять квартиру самостоятельно, то стоит вас предостеречь. Лучше потратить деньги на солидное агентство недвижимости, чем впоследствии оказаться с вещами на улице. И вот почему...

Для начала давайте разберемся, что такое съём, а что такое аренда - новомодное словечко, часто неправильно употребляемое в обиходе, что автоматически приводит к неверному составлению документов. В соответствии с гражданским и жилищным законодательством РФ граждане, имеющие в собственности квартиру или проживающие в них по договору социального найма (другими словами - по ордеру), имеют право предоставить эту квартиру помещению другим лицам за плату во владение и пользование. При этом, если квартиру снимает частное лицо, - это найм, или по-простому - съём, сдача внаем, а если юридическое лицо - это аренда. Чувствуете разницу? К сожалению, эти термины часто путают или считают синонимами, что в корне неверно. Посудите сами, частное лицо может снимать квартиру и без оформления какого-либо договора с хозяином квартиры. Просто по договоренности на словах. А юридическое лицо не может, так как в этом случае оно нарушает целый ряд норм законов.

Хозяин, решивший сдавать квартиру, должен иметь на руках все правоустанавливающие документы на него, выписку из домовой книги и расчетные книжки за оплату коммунальных услуг. Кроме того, квартира должна быть подготовлена к найму - сделан ремонт, освобождена мебель, увезены личные вещи, оставлены минимум посуды и постельного белья, если стороны не договорятся на иных условиях.

Желающие сдать квартиру могут, как мы уже говорили, сами подыскивать клиентов, но лучше обратиться в агентство недвижимости. Участие риэлтора не только ускорит процесс (ведь именно на него будут замыкаться все звонки клиентов, которых он же и будет привозить к хозяину на "смотрины"), но и отпугнет мошенников. Кроме того, специалист агентства поможет составить договор. Кстати, для хозяев такие услуги, как правило, бесплатны.

Встречу с потенциальным нанимателем лучше назначать не в квартире, а, например, у метро. По пути будет время познакомиться с человеком, присмотреться к нему. После осмотра квартиры надо обговорить условия сдачи (срок, цену, порядок оплаты - ежемесячный или поквартальный), договориться о размере залоговой суммы (как правило, в размере месячной платы). По окончании срока найма при принятии квартиры из рук своего жильца залоговая сумма обычно возвращается.

Если предварительные договоренности достигнуты, заключается двусторонний

договор, который может быть официально зарегистрирован, что позволит вам отстаивать свои права через суд, но при этом вы обязаны будете платить налоги, или "джентльменским", такой вариант может подойти для родственников или хороших знакомых. В договоре должны быть указаны паспортные данные сторон, предмет договора, адрес квартиры, правоустанавливающие документы на нее, права и обязанности сторон, всевозможные дополнительные условия (оплата, залоговая сумма, коммунальные платежи, условия посещения квартиры хозяином), ответственность. В договоре следует оговорить, когда хозяин квартиры будет вправе посещать квартиру. Если в ней установлен телефон, то во избежание разорительных счетов за телефонные переговоры, следует обратиться в МГТС с заявлением об отключении международной и междугородней связи или потребовать с нанимателя залог.

Особого внимания заслуживает и срок договора. Лучше, если он не превысит одного года. Дело в том, что законодательство различает краткосрочный и долгосрочный найм. И наймодатель, решив расторгнуть долгосрочный договор (заключенный более, чем на год), должен будет письменно предупредить жильца об этом заранее - за три месяца. Кроме того, будет очень сложно сдать квартиру другим нанимателям, так как за прежним жильцом будет сохраняться право преимущественного найма. Поэтому, если жилец прожил больше года и хочет продлить договор, лучше просто заключить новый. Все это, конечно же, относится к договорам, заключенным в письменной форме.

При подписании договора в акте передачи квартиры и имущества следует зафиксировать перечень оставшихся в ней вещей. И не оставлять квартиру долгое время без надзора. Иначе можно стать жертвой мошенников. Бывает, что жулики снимают недорогие квартиры, а затем пересдают их еще несколько раз. Заключив с жертвами договоры с отлагательным условием (заселение через неделю), они получают предоплату месяца за два и, получив в общей сложности, несколько тысяч долларов, исчезают. Беспечность хозяев делает их просто неуловимыми. Нелишним будет застраховать квартиру на период сдачи ее внаем.

Помимо указанных важных моментов процесса сдачи внаем жилья существуют и другие тонкости. Обращайтесь в агентство недвижимости, которому доверяете вы или ваши хорошие знакомые - и вы избежите неприятностей.

Если Вы читаете эту статью, значит вы находитесь на верном пути, решив сдать или снять квартиру, комнату или иной объект недвижимости в аренду в Самаре, воспользовавшись услугами нашего риелторского агентства (компании). Хотим сразу предупредить, что ставка по городу на услуги по аренде квартир и недвижимости

Самары одинаковая — 100 %, однако качество этих услуг в каждом агентстве разное.

Мы предлагаем профессиональный подбор подходящего вам по цене и качеству варианта квартиры или иной недвижимости. База съемных квартир и комнат нашей риелторской компании (агентства) обновляется каждые два часа, а высококвалифицированные специалисты помогут подобрать квартиру в соответствии с желаниями и возможностями клиента. Агенты компании при выборе квартиры или комнаты для аренды на длительный срок всегда учитывают все факторы, влияющие на получение хорошего результата. А именно, чтобы успешно снять квартиру, комнату или реализовать желание "сдам квартиру, комнату в аренду" необходимо принимать во внимание многочисленные факторы: местоположение жилья имеют свой «характер», какой из них подойдет Вам?), тип дома (качество и цена съемных квартир и комнат, например, в хрущевке и в новом доме отличаются), инфраструктура района (от нее зависит, насколько удобно будет Вам обеспечивать себя в съемом жилье всем необходимым), планировка съемной квартиры, отделка и прочие аспекты - все это играет важную роль при выборе квартиры, комнаты или иной недвижимости.

### **Грамотно составленный договор аренды жилой недвижимости (квартиры, комнаты) посуточно или на длительный срок**

Специалисты агентства расскажут Вам, как грамотно составить договор аренды на квартиру или комнату). Это необходимо сделать для Вашего же спокойствия, во избежание дальнейших проблем, которые могут возникнуть при столкновении с недобросовестным арендодателем или арендатором, если вы решили сдать или снять квартиру (комнату) в аренду посуточно или на длительный срок в Самаре Следуя рекомендациям специалистов нашей риелторской компании — агентства, вы сможете превратить процесс оформления аренды квартиры или иной недвижимости в простую операцию, не тратя впустую свое время и силы, и либо без лишних промедлений снять квартиру, комнату, либо реализовать задуманное желание "сдам квартиру/комнату".

В договоре аренды квартиры, комнаты и любой иной недвижимости должно быть учтено множество моментов. Это и правоустанавливающие документы владельца квартиры или комнаты (от их наличия зависит, имеет ли вообще арендодатель право сдать квартиру/комнату, — бывает так, что и не имеет, и соответственно и снять недвижимость у такого собственника жилья вы не сможете), реквизиты (а это не только стандартные ФИО), объект договора, сроки действия, сроки оплаты, ставка арендной платы и многое другое.

Специалист непременно позаботится о том, чтобы в договоре при аренде квартиры или иной недвижимости посуточно или на длительный срок были оговорены: задержка арендной платы, конфликты с соседями, субаренда и прочие, на первый взгляд необязательные, но весьма важные моменты.

## **Снять квартиру, комнату с нашей риелторской компанией и спать спокойно**

Мы поможем Вам также разместить рекламу вашего объекта недвижимости, если вы желаете сдать квартиру/комнату в аренду посуточно или на длительный срок и найти добросовестного клиента, который захотел бы снять жилую недвижимость, если вы являетесь арендодателем и не готовы пускать в квартиру или комнату, предназначенную для сдачи в аренду, людей с улицы.

Так называемое управление съемным жильем включает в себя поиск клиентов для того, чтобы сдать квартиры, комнату или иную недвижимость Самары в аренду посуточно или на длительный срок, контроль их проживания в съемном жилье, контроль своевременного внесения арендной платы, сохранность вашей квартиры или комнаты и другие моменты.

## **Посуточная аренда квартир, комнат (недвижимости) посуточно или на длительный срок**

также предлагаем услуги по краткосрочной аренде квартир и комнат . Вы можете легко реализовать свое желание снять квартиру или комнату в аренду, обратившись за услугами к нашим специалистам.

При известном «гостиничном дефиците» и ценах снять квартиру, комнату или другую недвижимость в аренду посуточно — это хорошая альтернатива различным отелям и апартаментам. Снять квартиру, комнату или другую недвижимость в аренду посуточно можно недорого (экономия 20-30 %) и удобно в съемной квартире есть своя кухня, некоторые арендодатели предлагают и другие удобства — стиральную машину, компьютер и др.) Специалисты нашей риелторской компании - подберут Вам подходящее жилье, если Вы желаете снять квартиру/комнату посуточно или на длительный срок, либо клиентов, если Вы задумали "сдам квартиру или комнату в аренду". В обоих случаях мы гарантируем защиту интересов как арендатора, так и арендодателя.

## **чтобы быстро и эффективно снять или сдать квартиру/комнату в аренду**

Таким образом, если Вы хотите сдать квартиру, комнату или иную недвижимость в аренду посуточно или на длительный срок мы поможем сделать это быстро, выгодно и без проблем с законом. Если Вы желаете снять квартиру, комнату или иную недвижимость в аренду – подберем вариант, идеально подходящий именно Вам.

Кстати, если Вы еще не успели определиться, где снять квартиру, комнату или иную недвижимость – наши специалисты помогут и в этом: специалисты нашей риелторской компании (агентства) знают все плюсы и минусы аренды в городе, помогут сравнить по всем параметрам и выбрать подходящий Вам вариант квартиры, комнаты или недвижимости, чтобы снять в аренду.

Напоминаем, что на нашем интернет-портале действует сервис отправки электронных з