

Вопрос в том, имеют ли владельцы квартир, которые пытаются от неё избавиться достаточно знаний для того, что грамотно преподнести её на рынке недвижимости в Самаре.

С чего же нужно начать? Не каждый обладает даром умело и выгодно продавать квартиры вообще и не имеет даже представления как это делается, тем более на сегодняшний день. Прежде всего нужно найти обратится к специалистам в этой области. Найдите риелторскую контору в Самаре и поручите это сделать им. Это их работа, они профессионалы своего дела и непременно помогут в решении этой задачи. Тем более, они очень быстро смогут найти вам покупателя.

Нередко люди сами решают заняться этим процессом – продажей своей недвижимостью. Если вы уж решились на такой шаг, скорее всего, с целью экономии финансов на [услуги юриста в Самаре](#), то вам запомнить основные моменты. Первый – подготовьте полный пакет документов на квартиру, второй – определите цену квартиру (здесь уж вы никак не обойдетесь без юридических лиц, они осуществят оценку вашего имущества), третий – поиск самого покупателя, самый сложный и ответственный момент, хоть все это займет у вас немало времени и, конечно, же сил. Какие документы нужно собрать для продажи квартиры? С начала вы должны подготовить документ на саму квартиру, документ, который подтверждает ваши права на неё (договора или свидетельство). Затем вам нужен технический паспорт, его вы можете взять в бюро технической инвентаризации. Также необходимо иметь выписку из домовой книги, справку из налоговой (о том, что у вас нет долгов по налогу), согласие от мужа (жены), разрешение от органов опеки (в случае, если в квартире проживают дети до 18 лет) и ваш паспорт. Важный момент! Все документы должны быть в оригинале, но нужны и копии и их лучше сделать заранее так, как некоторые нужно готовить и на это уходит время.

Лучше всего продаются те квартиры, которые находятся в центре города, ближе к остановкам и станциям. Также имеет значение площадь, состояние квартиры и наличие балкона. Перед тем, как показывать квартиру в Самаре возможным покупателям вы должны тщательно убрать квартиру, а вещи сложить. Если вы предварительно избавитесь от громоздких вещей квартира будет казаться больше и привлечет больше внимания покупателя. Также повлиять на его решение может максимальное освещение квартиры – оно будет создавать эффект увеличения пространства. Также вымойте окна – в них должен попадать свет. Ещё один важный момент – вид из окна. Если он «не очень» то лучше повесьте на окна гармонирующие с дизайном шторы и они отвлекут внимание покупателя.

Приняв решение продать квартиру нужно учитывать каждую мелочь, чтобы конечная цель была достигнута как можно скорее и не доставляла ещё больших хлопот и проблем в будущем. Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, [услуги юриста в Самаре](#)

